



Qatar Cancer Society  
الجمعية القطرية للسرطان

# سياسة عمليات الإستثمار

وثيقة سياسات العمليات  
الرئيسية وإجراءات سير العمل

## ثالثا: سياسة عمليات الإستثمار

### 1. التعريف والغرض

هي عملية تملك الأصول بالشراء وتقديم رأس المال واستخدامه من أجل تحقيق عوائد مالية بالدرجة الأولى، ما يؤهل الجمعية لاستدامة تقديم خدماتها والمساعدة في توعية المجتمع والوصول لأكبر عدد ممكن من الفئات المستهدفة، وذلك لتحقيق الأهداف التالية:

- توفير الحماية للمال من انخفاض القوة الشرائية الناتجة عن التضخم
- توفير الاستدامة في الموارد لتقليل مخاطر السيولة لخطط الصرف المستقبلية
- النمو في حجم الإيرادات للتمكن من تغطية احتياجات التوسع في أنشطة الجمعية
- استغلال الفوائض

### 2. نطاق السياسة

- مجلس إدارة الجمعية
- لجنة المالية والتدقيق الداخلي
- الإدارة العليا للجمعية
- قسم الإستثمار

### 3. السياسات

#### 1.3 دراسة الفرص الاستثمارية وتقييم المخاطر

تتم دراسة الخيارات الاستثمارية وتقييم جدواها؛

- يقوم قسم الاستثمار في إدارة تنمية الموارد بالجمعية ببحث خيارات الإستثمار والتمويل بأعداد دراسة حول الخيارات الاستثمارية المتاحة من حيث العائدات والمخاطر الممكن حدوثها وفترة استرداد رأس المال وتكلفة الفرص البديلة
- يتم اعداد هذه الدراسة من قبل اشخاص ذو خبرة ومعرفة بدراسة جدوى الاستثمارات
- يتم رفع الدراسة للإدارة للتدقيق المالي الداخلي والمراجعة ثم ترفع مع التوصيات للمدير العام الذي بدوره يرفعها للجنة تنمية الموارد للدراسة والتوصية بالإستثمار لمجلس الإدارة
- يدرس مجلس الإدارة الفرص الإستثمارية المعروضة ويعتمد ما يراه مناسباً منها
- تتم دراسة الفوائض في تقارير الأداء والتحليلات المالية في ضوء خطة الاستدامة المالية للجمعية.

## ثالثاً: سياسة عمليات الإستثمار

### 2.3 قرار الاستثمار

- يتم اعتماد قرار الاستثمار من قبل مجلس الإدارة بعد اتخاذ الإجراءات التالية:
- توجيه مجلس الادارة للادارة المسؤولة أو الشخص المسؤول عن قسم الاستثمار في إدارة تنمية الموارد بالجمعية بدراسة خيارات الاستثمار
- تقرير الممثلين/المستشارين المعتمدين للخيارات الاستثمارية
- توصية لجنة تنمية الموارد
- يتم شراء الأصل الاستثماري طبقاً للسياسة المالية وضمن الأطر القانونية المعتمدة
- ينبغي أن تكون كافة أنواع الاستثمارات مقبولة لدى الجهات الرقابية من الناحية القانونية والتنظيمية

### 3.3 استثمارات قصيرة الأمد

- شراء الأسهم لغرض إعادة البيع
- شراء العقارات لغرض إعادة البيع
- الودائع البنكية

### 4.3 استثمارات طويلة الأمد

- شراء الأسهم والأوراق المالية لغرض الاستفادة من أرباحها السنوية
- شراء العقارات لغرض الاستفادة من ريع تأجيرها
- تطوير العقارات لغرض البيع أو الإيجار

### 5.3 تقييم الاستثمارات

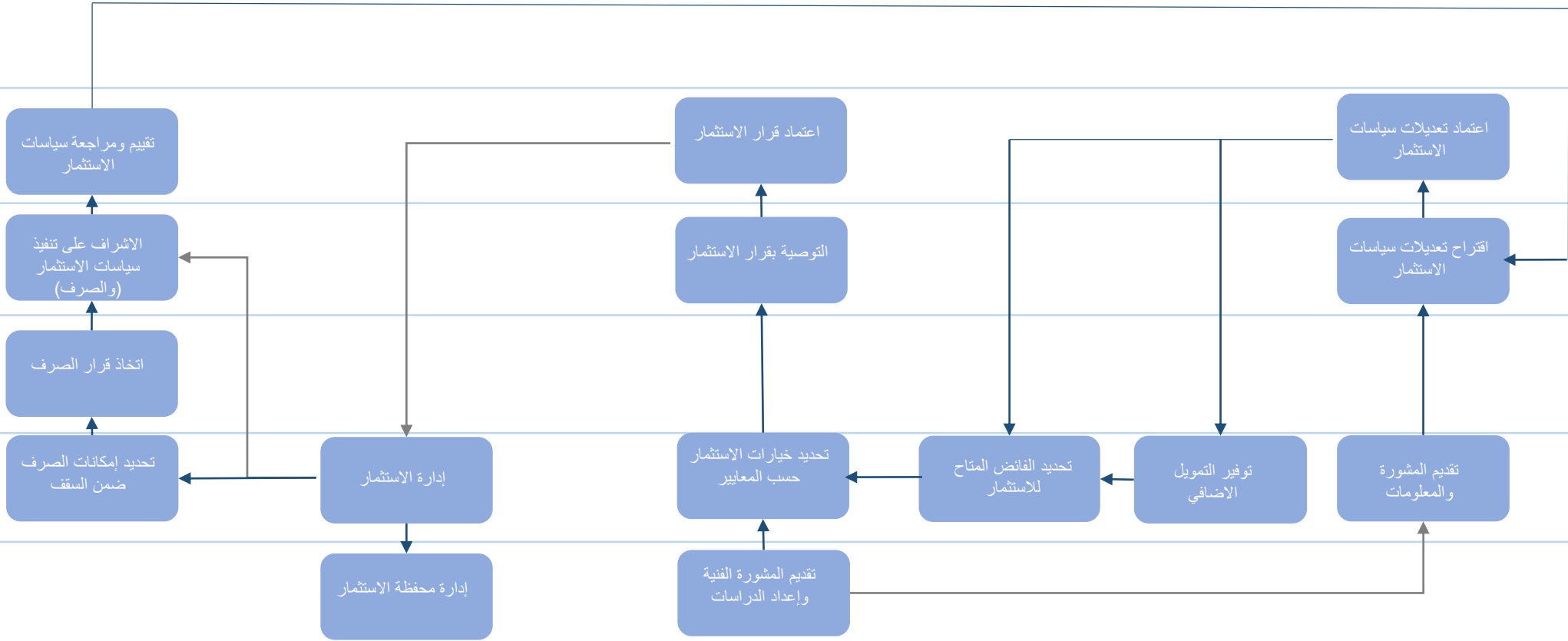
يتم تقييم الاستثمارات استناداً إلى المعايير الدولية للتقارير المالية، ويتم ترحيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن الاستثمار الى احتياطي ضمن حقوق الملكية وفي حالة البيع او انخفاض قيمة الاستثمار فان الأرباح أو الخسائر المحملة على الاحتياطي يتم اظهارها في قائمة الدخل



## ثالثاً: سياسة عمليات الإستثمار

### 4. الموافقة والتعديلات

	جهة الموافقة
	جهات الاخطار
	مواعيد المراجعة

مجلس  
الإدارةلجنة تنمية  
المواردالإدارة  
العلياإدارة تنمية  
المواردجهات خاصة  
(استشاريين، مثنين،  
أخرى)