

الجمعية القطرية للسرطان

الدوحة - قطر

البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

الجمعية القطرية للسرطان  
البيانات المالية مع تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

صفحة

الفهرس

—	تقرير مدقق الحسابات المستقل
١	بيان المركز المالي
٢	بيان الفائض أو العجز والدخل الشامل الآخر
٣	بيان التغيرات في الفائض المتراكم
٤	بيان التدفقات النقدية
٢٩ - ٥	إيضاحات حول البيانات المالية

# ديلويت

ديلويت أند توش - فرع قطر  
بناية البنك الأهلي - المركز الرئيسي  
شارع سعيد بن حمد  
منطقة السد  
ص.ب ٤٣١  
الدوحة - قطر

هاتف: +٩٧٤ ٤٤٣٤١١١٢  
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٤٢٢١٣١  
www.deloitte.com

ق.ر. ٨-٩٩

RN: ٠٧٩١/MMS/FY٢٠٢٠

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة / الأعضاء  
الجمعية القطرية للسرطان  
الدوحة - قطر

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة للجمعية القطرية للسرطان ("الجمعية")، والتي تشتمل على بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وكلاً من بيان الفائض أو العجز والدخل الشامل الأخرى، وبيان التغيرات في الفائض المتراكم وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية والتي تتضمن ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للجمعية القطرية للسرطان كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية" من تقريرنا. كما أننا مستقلون عن الجمعية وفقاً لمعايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين "قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين" وفقاً لمتطلبات السلوك الأخرى ذات العلاقة بتدقيقنا للبيانات المالية في دولة قطر، هذا وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات. نعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

## مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد البيانات المالية المرفقة للجمعية

إن الإدارة والقائمين على الحوكمة هم المسؤولون عن إعداد هذه البيانات المالية المرفقة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ولأحكام المادة (٩) من القانون رقم (٢) لسنة ١٩٧٤ المعدل بالمرسوم بقانون رقم (١٧) لسنة ١٩٨٩ المتعلق بإنشاء الجمعيات، والإحتفاظ بأنظمة الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لغرض إعداد بيانات مالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

عند إعداد البيانات المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الجمعية على الإستمرارية والإفصاح، متى كان مناسباً، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية وإعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية الجمعية أو إيقاف أنشطتها، أو لا يوجد لديه بديل واقعي إلا القيام بذلك.

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للجمعية.

## مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية

تتمثل أهدافنا بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية المرفقة خالية بصورة عامة من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكن لا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الإحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر تلك الأخطاء جوهرية، مجتمعة أو منفردة، فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها بشكل معقول على القرارات الاقتصادية التي تم إتخاذها من المستخدمين بناءً على هذه البيانات المالية المرفقة.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

### مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية (تتمة)

كجزء من عملية التدقيق ووفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، فإننا نمارس التقدير المهني ونحتفظ بالشك المهني خلال عملية التدقيق، كما نقوم أيضا بما يلي:

- ◀ تحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في البيانات المالية المرفقة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وتصميم وإنجاز إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطورة عدم إكتشاف خطأ جوهري ناتج عن إحتيال تفوق تلك الناتجة عن خطأ، حيث من الممكن أن يشمل الإحتيال على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو سوء تمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
  - ◀ الإطلاع على نظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية.
  - ◀ تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
  - ◀ إستنتاج مدى ملاءمة إستخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الجمعية على الإستمرار. وفي حال الإستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم اليقين، يتوجب علينا لفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالجمعية إلى توقف أعمال الجمعية على أساس مبدأ الاستمرارية.
  - ◀ تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- كما أننا نتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق، على سبيل المثال لا الحصر، بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له، وملاحظات التدقيق الهامة بما في ذلك أي خلل جوهري في أنظمة الرقابة الداخلية التي لاحظناها خلال عملية التدقيق.

عن ديلويت آند توش  
فرع قطر

في الدوحة - قطر  
٣١ مايو ٢٠٢٠

عبدالمجيد

مدحت صالحه

شريك

سجل مراقبي الحسابات رقم (٢٥٧)

الجمعية القطرية للمسردان

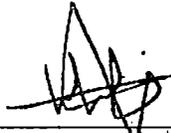
بيان المركز المالي

كما في 31 ديسمبر 2019

2018	2019	إيضاح	
ريال قطري	ريال قطري		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
15,267,488	15,935,484	5	نقد وأرصدة لدى بنوك
174,058	509,975		سلف مقدمة لموظفين
34,200	41,100		تأمينات مستردة
15,475,746	16,486,559		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
5,226,572	4,423,525	6	ممتلكات وأثاث ومعدات
29,801,507	21,996,256	7	إستثمارات عقارية
35,028,079	26,419,791		مجموع الموجودات غير المتداولة
50,503,825	42,906,350		مجموع الموجودات
			المطلوبات والفائض التراكم
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
1,519,162	1,706,460		نم داتنة
65,307	326,015		مصاريق مستحقة الدفع
1,584,469	2,032,475		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
942,134	1,011,597	8	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
2,526,603	3,044,070		مجموع المطلوبات
			الفائض المتراكم
47,977,222	39,862,280		الفائض المتراكم
50,503,825	42,906,350		مجموع المطلوبات والفائض المتراكم

31-5-2020

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بالإنابة عن الأعضاء بتاريخ 21 فبراير 2019 من قبل:



الدكتور الشيخ/ خالد بن جبر محمد جبر آل ثاني  
رئيس مجلس الإدارة

الجمعية القطرية للسرطان  
بيان الفائض أو العجز والدخل الشامل الآخر  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح
ريال قطري	ريال قطري	
٢٥,٠٠٨,٤٩٨	٢٨,٢٤٦,٣٥١	٩ إيرادات دعم وتبرعات
١,٨٠٠,٠٠٠	١,٦٨٠,٠٠٠	١٠ إيرادات أخرى
٢٦,٨٠٨,٤٩٨	٢٩,٩٢٦,٣٥١	إجمالي الإيرادات
(١٤,٨٧١,٩٣١)	(٢٣,٦١١,٥٠٠)	١١ مصاريف مباشرة
(١١,١٢٠,٤٦٥)	(٨,٢١٢,٠٤٢)	١٢ مصاريف إدارية وعمومية
--	(٦,٢١٧,٧٥١)	٧ خسارة في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
(٢٥,٩٩٢,٣٩٦)	(٣٨,٠٤١,٢٩٣)	إجمالي المصروفات
٨١٦,١٠٢	(٨,١١٤,٩٤٢)	(عجز) فائض السنة
--	--	بنود الدخل الشامل الأخرى
٨١٦,١٠٢	(٨,١١٤,٩٤٢)	إجمالي (العجز) الفائض الشامل للسنة



الجمعية القطرية للسرطان

بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح
ريال قطري	ريال قطري	
٨١٦,١٠٢	(٨,١١٤,٩٤٢)	
١,٢١٤,٥١٩	١,٢٣٨,٢٤٩	٦
--	٦,٢١٧,٧٥١	٧
١,٥٨٧,٥٠٠	١,٥٨٧,٥٠٠	٧
١,٠٦٧	٣٣,٠٥٤	
٣٩١,١٢٩	١٤٣,٨٣٤	٨
٤,٠١٠,٣١٧	١,١٠٥,٤٣٨	
٦,٥٦٢	(٣٣٥,٩١٧)	
--	(٦,٩٠٠)	
١١٣,١٨٨	١٨٧,٢٩٨	
(١٩٥)	٢٣٠,٧٠٨	
٤,١٢٩,٨٧٢	١,١٣٦,٢٥٤	
(٢٣,٨٢٢)	(٧٤,٣٧١)	٨
٤,١٠٦,٠٥٠	١,١٣٦,٢٥٤	
(٣٢٧,٨٤٣)	(٤٦٨,٢٥٨)	
(٣٢٧,٨٤٣)	(٤٦٨,٢٥٨)	
٣,٧٧٨,٢٠٧	٦٦٧,٩٩٦	
١١,٤٨٩,٢٨١	١٥,٢٦٧,٤٨٨	
١٥,٢٦٧,٤٨٨	١٥,٩٣٥,٤٨٤	٥

الأنشطة التشغيلية

عجز / فائض السنة  
تعديلات:

إستهلاك ممتلكات وأثاث ومعدات  
خسارة في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية  
إستهلاك إستثمارات عقارية  
خسارة من إستبعاد ممتلكات وأثاث ومعدات  
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

التغيرات في رأس المال العامل

سلف مقدمة للموظفين

تأمينات مستردة

ذمم دائنة

مصاريف مستحقة الدفع

صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين

صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الإستثمارية

شراء ممتلكات وأثاث ومعدات

صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية

صافي الزيادة في النقد وشبه النقد

النقد وشبه النقد في بداية السنة

النقد وشبه النقد في نهاية السنة

١. الوضع القانوني والنشاط الرئيسي

تأسست الجمعية القطرية للسرطان ("الجمعية") في دولة قطر كجمعية خيرية قطرية بتاريخ ١٧ سبتمبر ١٩٩٧ بموجب عقد التأسيس والنظام الأساسي وتخضع لأحكام المادة (٩) من القانون رقم (٢) لسنة ١٩٧٤ المعدل بالمرسوم بقانون رقم (١٧) لسنة ١٩٨٩ المتعلق بإنشاء الجمعيات، وهي مسجلة لدى وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية بموجب أحكام القانون المشار إليه، وهي مؤسسة حكومية غير ربحية وذات شخصية معنوية وذمة مالية مستقلة، يكون المقر الرئيسي للجمعية الدوحة- قطر.

النشاط الرئيسي للجمعية هو تقديم المشروعات بشأن السياسة الصحية والبرامج الوطنية الشاملة لمكافحة مرض السرطان وتقديم توصيات وإقتراح الخطط اللازمة والتوعية لمكافحة مرض السرطان والتنسيق بين مختلف الجهات المعنية بعلاج مرض السرطان.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

١٤٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول في السنة الحالية

في السنة الحالية، قامت الجمعية بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار (الصادر عن مجلس معايير المحاسبة العالمي في يناير ٢٠١٦). يحل المعيار محل إرشادات معيار التأجير الحالي المتضمنة في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية رقم (٤)، "والذي يحدد ما إذا كان التعاقد يمثل عقد إيجار"، وتفسير لجنة التفسيرات الدولية السابقة رقم (١٥)، "الإيجار التشغيلي- الحوافز" وتفسير لجنة التفسيرات الدولية السابقة رقم (٢٧) "تقييم مادة المعاملات في الشكل القانوني لعقد الإيجار".

يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) متطلبات جديدة أو معدلة فيما يتعلق بمحاسبة عقود الإيجار، كما يقدم تغييرات مهمة في محاسبة المستأجر عن طريق إزالة التمييز بين عقود التأجير التشغيلي والتمويلي ويتطلب الاعتراف بحق استخدام الموجودات المستأجرة والتزامات عقد الإيجار عند بدء عقد الإيجار لجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة المدى وعقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة. على عكس محاسبة المستأجر، ظلت متطلبات محاسبة المؤجر دون تغيير إلى حد كبير. لذلك، ليس للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) تأثير على عقود الإيجار عندما تكون الجمعية هي المؤجر. تم توضيح تفاصيل هذه المتطلبات الجديدة في الإيضاح رقم (٣). إن تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) على البيانات المالية للجمعية موضع أدناه:

قامت الجمعية بالتطبيق الأولي للمعيار الدولي رقم (١٦) في ١ يناير ٢٠١٩.

تأثير التعريف الجديد للإيجار

سوف تستفيد الجمعية من الطريقة العملية المتاحة عند الانتقال إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) وهو إعادة تقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إيجاراً. بناء على ذلك، سيظل تعريف عقد الإيجار وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧) ومعيار لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٤) سارياً على عقود الإيجار التي تم إبرامها أو تعديلها قبل ١ يناير ٢٠١٩. يرتبط التغيير في تعريف عقد الإيجار بشكل أساسي بمفهوم السيطرة.

يميز المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) بين عقود الإيجار وعقود الخدمات على أساس ما إذا كان العميل يملك السيطرة على استخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مع مقابل. تطبق الجمعية تعريف عقد الإيجار والتوجيهات ذات الصلة المنصوص عليها في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) على جميع العقود المبرمة أو التي تم تغييرها في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩. أثناء الاستعداد لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) للمرة الأولى، نفذت الجمعية مشروع تطبيقي، أظهر المشروع أن التعريف الجديد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) لن يغير بشكل كبير نطاق العقود التي تلي تعريف عقد الإيجار للجمعية.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

التأثير على محاسبة المستأجر

عقود الإيجار التشغيلي السابقة

سوف يغير المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) طريقة احتساب الجمعية لعقود الإيجار المصنفة سابقاً كعقود إيجار تشغيلي بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧)، والتي كانت خارج الميزانية العمومية.

عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) على جميع عقود الإيجار، فإن الجمعية تقوم بـ:

- الإعتراف بحق استخدام الموجودات المستأجرة ومطلوبات عقود الإيجار في بيان المركز المالي، والذي يتم قياسه مبدئياً بالقيمة العادلة لمدفوعات الإيجار المستقبلية؛
- الإعتراف بإستهلاك حق استخدام الموجودات المستأجرة والفوائد على مطلوبات عقود الإيجار في بيان الربح أو الخسارة؛ و
- فصل المبلغ الإجمالي المدفوع نقداً إلى جزء القيمة الأساسية (معروض ضمن أنشطة التمويل) وجزء الفوائد (معروض ضمن أنشطة التمويل) في بيان التدفقات النقدية.

## ٢ تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

## ١٠٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول في السنة الحالية (تتمة)

يتم الاعتراف بحوافز الإيجار (على سبيل المثال فترة الإيجار المجانية) كجزء من قياس حق استخدام الموجودات المستأجرة ومطلوبات الإيجار في حين أنها بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) ينتج عنها الإعتراف بالتزامات حوافز تأجير مطلقاً على أنها تخفيض في مصاريف الإيجار على أساس القسط الثابت.

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)، سيتم إختبار حق استخدام الموجودات المستأجرة للتأكد من تدني القيمة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦) "تدني قيمة الموجودات". سيحل هذا محل المتطلب السابق والذي يتطلب الإعتراف بمخصص لعقود الإيجار المتوقع خسارتها. بالنسبة لعقود الإيجار قصيرة الأجل (مدة الإيجار ١٢ شهراً أو أقل) وإيجارات الموجودات متدنية القيمة (مثل أجهزة الكمبيوتر الشخصية والأثاث المكتبي)، ستختار الجمعية الاعتراف بمصروف الإيجار على أساس القسط الثابت وفقاً لما يسمح به المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)، تم عرض هذه المصاريف ضمن المصاريف الإدارية والعمومية في بيان الربح أو الخسارة.

## عقود الإيجار التمويلي السابقة

الفرق الرئيسي بين المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ والمعيار الدولي رقم ١٧ فيما يتعلق بالموجودات المحفوظ بها سابقاً بموجب عقد إيجار تمويلي هو قياس ضمانات القيمة المتبقية التي يقدمها المستأجر إلى المؤجر. يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ أن تعترف الجمعية كجزء من التزامها بالإيجار فقط بالمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، بدلاً من المبلغ الأقصى المضمون كما هو مطلوب في معيار المحاسبة الدولي ١٧. لم يكن لهذا التغيير تأثير جوهري على الوضع المالي للجمعية.

## الأثر المالي للتطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية (١٦)

لم يكن لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ أي تأثير مالي على البيانات المالية للجمعية حيث تم اعتبار جميع عقود الإيجار للجمعية عقود إيجار قصيرة الأجل واستمرت الجمعية في تسجيل مصروف الإيجار على أساس القسط الثابت على مدى فترة العقد.

## ٢٠٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول في السنة الحالية

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة، والتي أصبحت سارية للفتترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ في هذه البيانات المالية.

يسري تطبيقها للفتترات السنوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

١ يناير ٢٠١٩

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية المتعلقة بمميزات الدفع المسبقة مع التعويضات السلبية.

توضح تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) أنه لغرض تقييم ما إذا كانت ميزة الدفع المسبق تفي بشرط أن تكون التدفقات النقدية تد فقط دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، يجوز للطرف الذي يمارس هذا الخيار دفع أو الحصول على تعويضات معقولة للدفع المسبق بغض النظر عن سبب الدفع المسبق. بعبارة أخرى، لا تخفق ميزات الدفع المسبق مع التعويض السليبي تلقائياً شرط الدفعات من المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

يسري التعديل على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر. توجد أحكام إنتقالية محددة بناءً على وقت تطبيق التعديلات لأول مرة، بالنسبة للتطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

١ يناير ٢٠١٩

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) الإستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المشروع المشترك المتعلقة بالفوائد طويلة الأجل في الشركات الزميلة وشركات المشروع المشترك.

توضح هذه التعديلات أن أي جمعية تطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية على المعاملات طويلة الأجل في جمعية زميلة أو جمعية مشتركة تشكل جزءاً من صافي الإستثمار في الجمعية الزميلة أو المشروع المشترك، ولكن لم يتم تطبيق طريقة حقوق الملكية.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)  
٢،٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول في السنة الحالية (تتمة)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد

١ يناير ٢٠١٩ دورة التحسينات السنوية ٢٠١٥-٢٠١٧ على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تتضمن التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) إندماج الأعمال والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) الترتيبات المشتركة والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) ضرائب الدخل والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٣) تكاليف الإقراض.

تتضمن التحسينات السنوية تعديلات على أربعة معايير:

١ يناير ٢٠١٩ المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) ضرائب الدخل توضح التعديلات أن على المنشأة أن تعترف بتوابع ضريبة الدخل الخاصة بتوزيعات الأرباح على الربح أو الخسارة، الدخل الشامل الأخر أو حقوق الملكية وفقاً للمكان الذي اعترفت فيه المنشأة في الأصل بالمعاملات التي أدت إلى الأرباح القابلة للتوزيع. هذا هو الحال بغض النظر عما إذا كانت معدلات الضرائب المختلفة تنطبق على الأرباح الموزعة وغير الموزعة.

١ يناير ٢٠١٩ المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٣) تكاليف الإقراض توضح التعديلات أنه إذا كان هناك أي إقراض محدد لا يزال قائماً بعد أن تكون الموجودات ذات الصلة جاهزة للاستخدام أو البيع المقصود، فإن هذا الإقراض يصبح جزءاً من الأموال التي تقترضها المنشأة بشكل عام عند احتساب معدل الرسملة على الإقراضات العامة.

١ يناير ٢٠١٩ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) إندماج الأعمال توضح التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) أنه عندما تحصل منشأة ما على سيطرة على نشاط تجاري يدار بشكل مشترك، تقوم المنشأة بتطبيق متطلبات إندماج الأعمال على مراحل، بما في ذلك إعادة قياس الفائدة المحفوظ بها سابقاً (PHI) في العملية المشتركة بالقيمة العادلة. تتضمن عملية إعادة قياس الفائدة المحفوظ بها سابقاً (PHI) أي موجودات أو مطلوبات أو شهرة غير مدرجة تتعلق بالعملية المشتركة.

١ يناير ٢٠١٩ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) الترتيبات المشتركة توضح التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) أنه عندما يقوم طرف مشارك، ولكن ليس له سيطرة مشتركة، في عملية مشتركة هي عبارة عن عمل يحصل على سيطرة مشتركة على هذه العملية المشتركة، لا يقوم الكيان بإعادة قياس الفائدة المحفوظ بها سابقاً في العملية المشتركة.

١ يناير ٢٠١٩ التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٩) تعديل أو تقليص أو تسوية خطة منافع الموظفين. التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٩) منافع الموظفين يوضح كيفية المحاسبة على تعديلات أو تقليصات أو تسويات خطة المنافع المحددة للموظفين

١ يناير ٢٠١٩ تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن في معالجة ضريبة الدخل: يتناول التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسائر الضريبية) والأسس الضريبية والخسائر الضريبية غير المستخدمة والإلتزامات الضريبية غير المستخدمة والمعدلات الضريبية عندما يكون هناك عدم يقين بشأن معالجة ضريبة الدخل بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢). وهي تتناول على وجه التحديد ما يلي:

- ما إذا كان ينبغي النظر في المعالجات الضريبية بشكل جماعي.
- إقراضات مستخدمة في فحص السلطات الضريبية.
- تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) والقواعد الضريبية والخسائر الضريبية غير المستخدمة والإلتزامات الضريبية غير المستخدمة والمعدلات الضريبية.
- أثر التغيير في الحقائق والظروف.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)  
٢،٣ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة لكنها غير سارية بعد

لم تقم الجمعية بتطبيق المعايير الدولية للتقارير التالية والتي تم إصدارها ولكنها غير سارية بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة يسري تطبيقها لفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد

١ يناير ٢٠٢٠

تعريف "الجوهري" - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) "عرض البيانات المالية" ورقم (٨) السياسات المحاسبية، التغيير في التقديرات والأخطاء المحاسبية.

ينص التعريف الجديد على أن "تكون المعلومات جوهرية إذا كان من المتوقع أن يؤثر حذفها أو إغفالها أو إخفاءها، بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للبيانات المالية للأغراض العامة بناءً على تلك البيانات المالية، والتي توفر معلومات مالية حول إعداد تقارير مشاريع معينة.

١ يناير ٢٠٢٠

تعريف الأعمال- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) إندماج الأعمال

توضح التعديلات أنه لكي يتم اعتبار الأعمال، يجب أن تتضمن جمعية متكاملة من الأنشطة والموجودات، كحد أدنى، مدخلات وعملية موضوعية تساهم معاً بشكل كبير في القدرة على إنشاء مخرجات. يوضح مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً أن الأعمال يمكن أن توجد بدون تضمين جميع المدخلات والعمليات اللازمة لإنشاء المخرجات. أي أن المدخلات والعمليات المطبقة على هذه المدخلات يجب أن يكون لها "القدرة على المساهمة في إنشاء مخرجات" بدلاً من "القدرة على إنشاء مخرجات".

١ يناير ٢٠٢٠

تعديلات على مراجع إطار المفاهيم للمعايير الدولية للتقارير المالية التعديلات على إطار المفاهيم للمعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) و(٣) و(٦) و(١٤)، ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١) و(٨) و(٣٤) و(٣٧) و(٣٨) وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١٢) و(١٩) و(٢٠) و(٢٢) ولجنة التفسيرات الدولية السابقة رقم (٣٢) لتحديث تلك التصريحات فيما يتعلق بالمشاور إليه والإقتباس من الإطار أو لتحديد المكان الذي يشيرون فيه إلى إصدار مختلف من إطار المفاهيم.

١ يناير ٢٠٢٠

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية: الإفصاحات والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية التعديلات المتعلقة بقضايا ما قبل الاستبدال في سياق إعادة صياغة سعر العرض بين البنوك

١ يناير ٢٠٢٢

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين. يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) قياس مطلوبات التأمين عند القيمة الحالية للوفاء بها ويوفر نهجاً أكثر إتساقاً للقياس والعرض لجميع عقود التأمين. تم تصميم هذه المتطلبات لتحقيق هدف المحاسبة المتسقة والمبنية على مبدأ عقود التأمين. يلغي المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين حتى ١ يناير ٢٠٢٢.

تاريخ سريان التطبيق إلى أجل غير مسمى. التطبيق ما زال مسموح

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) القوائم المالية و المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الإستثمار في الشركات الزميلة وشركات المشروع المشترك (٢٠١١) المتعلق ببيع أو توزيع الموجودات من الجمعية المستثمرة أو إلي الشركات الزميلة وشركات المشروع المشترك.

نتوقع الإدارة أن يتم تطبيق هذه المعايير والتغيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية للجمعية عندما تكون سارية، وقد لا يكون لهذه المعايير والتغيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية للجمعية في فترة التطبيق الأولى.

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة

#### بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية للجمعية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ووفقاً لأحكام المادة (٩) من القانون رقم (٢) لسنة ١٩٧٤ المعدل بالمرسوم بقانون رقم (١٧) لسنة ١٩٨٩ المتعلق بإنشاء الجمعيات.

#### أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية. تم إدراج السياسات المحاسبية الهامة أدناه.

إن العملة المستخدمة لعرض البيانات المالية هي الريال القطري والتي تعتبر العملة الوظيفية للجمعية.

#### ممتلكات وأثاث ومعدات

تدرج الممتلكات والأثاث والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي تدني في القيمة.

يحتسب الإستهلاك لتخفيض تكلفة الأصل مطروحاً منها القيمة المتبقية على أعمارها الإنتاجية، باستخدام طريقة القسط الثابت.

سيارات	-	٥ سنوات
أجهزة كمبيوتر وبرامج كمبيوتر	-	٣ سنوات
عدد وأدوات	-	٥ سنوات
تحسينات وديكورات	-	٦ - ٧ سنوات
أثاث	-	٦ - ٧ سنوات

في تاريخ كل تقرير مالي يتم مراجعة وتعديل القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات وطريقة الإستهلاك إذا لزم الأمر.

تدرج الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بالتكلفة. يتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ إلى البند الملائم وفقاً لسياسات الجمعية عندما يصبح الأصل جاهزاً للإستخدام، يعاد النظر في القيمة الدفترية للممتلكات والأثاث والمعدات لتحديد التدني عند وجود أحداث أو تغييرات يحتمل معها عدم إسترداد القيمة الدفترية. في حالة وجود مؤشر كهذا وعندما تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة الممكن إستردادها، يتم تخفيض الموجودات إلى القيمة الممكن إستردادها وهي قيمتها العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمتها في حال الإستخدام أيهما أعلى.

ترسمل المصاريف المتكبدة لإستبدال أي جزء من بنود الممتلكات والأثاث والمعدات والذي يكون محتسباً بصورة منفصلة، وتشطب القيمة الدفترية للجزء المستبدل. المصروفات الأخرى اللاحقة تتم رسملتها فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية للممتلكات والأثاث والمعدات ذات الصلة. يتم تسجيل جميع المصاريف الأخرى في بيان الفائض أو العجز عند تكبدها.

يتم إلغاء أي بند من الممتلكات والأثاث والمعدات عند الإستبعاد أو عندما لا يتوقع أي منافع اقتصادية من إستخدامها أو إستبعادها. أية إيرادات أو خسائر تنشأ عند إلغاء الموجودات (وهي الفرق بين صافي القيمة المحصلة من الإستبعاد والقيمة الدفترية للموجودات) تدرج في بيان الفائض أو العجز في الفترة التي تم فيها الإستبعاد.

#### إستثمارات عقارية

تتمثل الإستثمارات العقارية في مبنى مملوك للجمعية والذي تم الاحتفاظ به لغرض تحقيق عوائد إيجابية طويلة الأجل. يتم إظهار الاستثمار العقاري بالتكلفة التاريخية بعد طرح أي خسائر في القيمة العادلة المتراكمة.

ويتم إحتساب المخصص اللازم لإستهلاك تكلفة الإستثمارات العقارية بعد تخفيض قيمتها المتبقية بطريقة القسط الثابت وبمعدلات إستهلاك كافية لتغطية عمرها الإنتاجي المتوقع، علماً بأن الإدارة حددت أن القيمة المتبقية غير جوهريّة.

لا يتم الإعتراف بالإستثمارات العقارية إذا ما تم إستبعادها أو إذا ما تم سحبها من الخدمة بصورة دائمة إذا لم يعد هناك أية منافع مستقبلية يتوقع جنيها منها. وتحتسب في بيان الفائض أو العجز جميع المكاسب أو الخسائر الناجمة عن إستبعاد الاستثمار العقاري في الفترة التي يتم فيها الإستبعاد. إن مكاسب وخسائر إستبعاد الاستثمار العقاري يتم تحديدها على أساس القيمة الدفترية والتي يتم أخذها في الإعتبار عند تحديد الربح أو الخسارة.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية

الأدوات المالية غير المشتقة

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في بيان المركز المالي للجمعية، وذلك عندما تصبح الجمعية طرفاً في الأحكام التعاقدية الخاصة بالأداة.

الموجودات المالية

يتم الاعتراف وإلغاء الاعتراف بجميع المعاملات العادية لشراء أو بيع الموجودات المالية على أساس تاريخ المتاجرة. إن المشتريات أو المبيعات بالطرق المعتادة هي مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات خلال الإطار الزمني المحدد بموجب اللوائح أو الاتفاقيات في السوق. يتم قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها بالكامل بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة، وفقاً لتصنيف الموجودات المالية.

تصنيف الموجودات المالية

أداة الدين التي تستوفي الشروط التالية، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة:

- الأصل المالي محتفظ به ضمن نموذج العمل الذي يهدف إلى تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية؛ و
  - الشروط التعاقدية للأصل المالي تنشئ تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون بشكل محدد متعلقة بالمبلغ الأساسي والفوائد على المبلغ الأساسي القائم.
- أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية تقاس لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى:
- الأصل المالي محتفظ به ضمن نموذج العمل الذي يهدف لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وبيع الموجودات المالية؛ و
  - الشروط التعاقدية للأصل المالي تنشئ تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تكون بشكل محدد متعلقة بالمبلغ الأساسي والفوائد على المبلغ الأساسي القائم.

تقاس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

على الرغم مما تقدم، يمكن أن تختار/تصنف الجمعية بشكل غير قابل للإلغاء التالي عند الإدراج المبني للأصل المالي:

- يمكن أن تختار الجمعية بشكل غير قابل للإلغاء عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للإستثمار في أدوات الملكية ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى عند إستيفاء شروط معينة؛ و
- يمكن أن تصنف الجمعية بشكل غير قابل للإلغاء أداة مالية تستوفي شروط التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى كموجودات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان القيام بذلك يستبعد أو يقلل بشكل جوهري من الفروقات المحاسبية.

التكلفة المطفأة وطريقة معدل الفائدة الفعلي

طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة إحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين ولتخصيص إيرادات الفوائد على مدى الفترة المعنية.

بالنسبة للأدوات المالية عدا عن الموجودات المالية التي تم شراؤها أو متدنية القيمة بصورة أصلية (أي: الموجودات المتدنية القيمة عند الإدراج المبني)، فإن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخضم فعلياً المقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملات وأقساط أو خصومات أخرى) بإستثناء الخسائر الإئتمانية المتوقعة، من خلال العمر المتوقع لأداة الدين، أو، عند الضرورة، فترة أقصر، إلى القيمة الدفترية الإجمالية لأداة الدين عند الإدراج المبني. بالنسبة للموجودات المالية التي تم شراؤها أو الموجودات المالية متدنية القيمة بصورة أصلية، يتم إحتساب معدل الفائدة الفعلي المعدل بخسارة الإئتمان عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، بما في ذلك الخسائر الإئتمانية المتوقعة، إلى التكلفة المطفأة لأداة الدين عند الإدراج المبني.

إن التكلفة المطفأة للأصل المالي هي المبلغ الذي يتم عنده قياس الأصل المالي عند الاعتراف المبني، مطروحاً منه سداد المبلغ الأساسي للقرض، بالإضافة إلى الإطفاء المتراكم بإستخدام طريقة الفائدة الفعلية لأي فرق بين ذلك المبلغ المبني ومبلغ الإستحقاق، معدلة بأي مخصص خسارة. إن إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي هي التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل التعديل لأي مخصص خسارة.

## ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## التكلفة المطفأة وطريقة معدل الفائدة الفعلي (تتمة)

يتم إدراج إيرادات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي لأدوات الدين التي تم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة وبالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. بالنسبة لأدوات المالية عدا عن الموجودات المالية التي تم شراؤها أو الموجودات المالية المتدنية القيمة بصورة أصلية، يتم احتساب إيرادات الفوائد عن طريق تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي، باستثناء الموجودات المالية التي تدنت قيمتها الإئتمانية (انظر أدناه). بالنسبة للموجودات المالية التي تدنت قيمتها الإئتمانية، يتم إدراج إيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على التكلفة المطفأة للأصل المالي. إذا تحسنت، في فترات التقرير اللاحقة، مخاطر الائتمان على الأداة المالية التي تدنت قيمتها الإئتمانية بحيث لم يعد الأصل المالي ذو قيمة إئتمانية متدنية، يتم إدراج إيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي.

بالنسبة للموجودات المالية التي تم شراؤها أو الموجودات المالية متدنية القيمة بصورة أصلية، تقوم الجمعية بالإعتراف بإيرادات الفوائد عن طريق تطبيق معدل الفائدة الفعلي المعدل بخسارة الائتمان على التكلفة المطفأة للأصل المالي عند الإعتراف المبدئي. لا يتم الإحتساب على أساس الإجمالي حتى لو تحسنت مخاطر الإئتمان للأصل المالي لاحقاً بحيث لم يعد الأصل المالي ذو قيمة متدنية.

## تتضمن الموجودات المالية المعترف بها من قبل الجمعية:

## سلف مقدمة للموظفين

لا تحمل السلف المقدمة للموظفين أي فائدة وتسجل بقيمتها الإسمية بعد طرح المخصصات المناسبة للمبالغ غير القابلة للإسترداد المقدرة. يتم عرض السلف المقدمة للموظفين بشكل فردي وفقاً لسياسة الخسائر الإئتمانية المتوقعة وذلك عن طريق تقدير القيم القابلة للسداد، ويتم شطبها عندما تعتقد الإدارة عدم إمكانية تحصيلها وفقاً للشروط المذكورة في هذه السياسات المحاسبية.

## النقد وشبه النقد

يشتمل بند النقد وشبه النقد على النقد وأرصدة لدى البنوك التي يمكن تحويلها لمبلغ نقدي محدد خلال فترة ٣ أشهر أو أقل والتي لا تتعرض لمخاطر جوهرية لتغير القيمة.

## إلغاء الإعتراف بالموجودات المالية

يتم إلغاء الإعتراف بالأصل المالي (أو، متى ما أمكن تطبيقه، جزء من الأصل المالي أو جزء من الجمعية من الموجودات المالية المتشابهة) عندما:

- تنتفي الحقوق التعاقدية لإستلام تدفقات نقدية من الموجودات؛
- تحتفظ الجمعية بحقوقها في إستلام التدفقات النقدية من الأصل ولكنها تلتزم بدفعها بالكامل دون تأخير جوهري إلى طرف ثالث بموجب إتفاقية "مرور"؛ أو
- تقوم الجمعية بتحويل حقوقها في إستلام تدفقات نقدية من الأصل وإما (أ) أن تكون قد قامت فعلياً بتحويل كافة مخاطر ومنافع الأصل أو (ب) لم تقم بشكل أساسي بتحويل أو الإحتفاظ بكافة مخاطر ومنافع الأصل، ولكنها قامت بتحويل السيطرة على الأصل.

## تدني قيمة الموجودات المالية

تقوم الجمعية بتكوين مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة العادلة للموجودات المالية ذات الصلة. يتم تحديث مبالغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الإعتراف الأولي للأداة المالية.

بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، تقوم الشركة بالإعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة لها بشكل مستمر، وخاصة عندما يكون هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الإعتراف الأولي. ومع ذلك، إذا لم تزد مخاطر الائتمان على الأداة المالية بشكل ملحوظ منذ الإعتراف الأولي، فإن الجمعية تقوم بقياس مخصص الخسارة للأداة المالية بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً. يستند تقييم ما إذا كان ينبغي تسجيل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر على وجود زيادة كبيرة في احتمالية أو خطر عدم السداد منذ الإعتراف المبدئي بدلاً من الإعتراف بأي تدني في قيمة الموجودات المالية في تاريخ التقرير.

تمثل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر، خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن جميع الأحداث الافتراضية والمحتمل حدوثها على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. على النقيض من ذلك، تمثل خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً الجزء من الخسائر الإئتمانية على مدار العمر المتوقع أن ينتج عن الأحداث الافتراضية على أداة مالية ما في خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تدني قيمة الموجودات المالية (تتمة)

أ. الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأدوات المالية قد زادت بشكل كبير منذ الإعراف الأولي، تقوم الجمعية بمقارنة مخاطر حدوث عجز في الأداة المالية كما في تاريخ التقرير مع مخاطر حدوث عجز على الأداة المالية كما في تاريخ الإعراف الأولي. عند إجراء هذا التقييم، تعتبر الجمعية كل من المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمدعومة، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتوفرة بدون تكلفة أو جهد. تشمل المعلومات المستقبلية التي يتم النظر فيها الآفاق المستقبلية للصناعات التي يعمل فيها المدينون للجمعية، ويتم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والهيئات الحكومية ومراكز البحوث ذات الصلة وغيرها من المنظمات المماثلة، وكذلك النظر في مصادر خارجية مختلفة وتوقع المعلومات الاقتصادية التي تتعلق بالعمليات الأساسية للجمعية المعنية.

تعتبر الجمعية أن الأصل المالي له مخاطر إئتمانية منخفضة عندما يكون لدى الأصل تصنيف ائتماني خارجي "درجة استثمارية" وفقاً للتصنيف المقبول عالمياً وفي حال كان التقييم الخارجي غير متوفر، فإنه يتم إجراء تقييم داخلي للأصل يخص "الأداء". الأداء يعني أن الطرف المقابل لديه مركز مالي قوي وليس هناك مبالغ متأخرة.

بالنسبة لعقود الضمان المالي، يعتبر التاريخ الذي تصبح فيه الجمعية طرفاً في الإلتزام غير القابل للإلغاء هو تاريخ الاعتراف المبني لأغراض تقييم تلك العقود بما يخص تدني القيمة. عندما يتم تقييم ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الإعراف الأولي بعقود الضمان المالي، فإن الجمعية تعتبر التغيرات في المخاطر أن المدين المحدد قد يتخلف عن العقد.

تقوم الجمعية بشكل منتظم بمراقبة فعالية المعايير المستخدمة لتحديد ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان وتقوم بمراجعتها عندما تقتضي الحاجة ذلك لضمان أن تكون المعايير قادرة على تحديد الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان قبل أن تصبح هذه المبالغ متأخرة.

ب. تعريف العجز

تعتبر الجمعية ما يلي بمثابة حدوث عجز لغرض إدارة مخاطر الائتمان الداخلية حيث تشير الخبرة التاريخية إلى أن الموجودات المالية التي تستوفي أحد المعايير التالية لا يمكن إستردادها بشكل عام:

- عندما يكون هناك خرق للعهد المالية من قبل الطرف الآخر، أو
- المعلومات التي يتم تطويرها داخلياً أو يتم الحصول عليها من مصادر خارجية تشير إلى أنه من غير المحتمل أن يقوم المدين بدفع إلتزاماته، بما في ذلك إلتزامات الجمعية بشكل كامل (دون مراعاة أي ضمانات تحتفظ بها الجمعية).
- بصرف النظر عن التحليل السابق، تعتبر الجمعية أن التخلف عن السداد قد حدث عندما تجاوز عمر الأصل المالي أكثر من ٩٠ يوماً ما لم يكن لدى الجمعية معلومات معقولة ومدعومة لإثبات أن هناك معياراً منطقياً من الممكن أن يعزى إليه التخلف خلاف هذا.

ج. الموجودات المالية متدنية الائتمان

تعتبر الموجودات المالية ذات رصيد ائتماني متدني القيمة عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لتلك الموجودات. تتضمن الإثباتات على تدني قيمة الموجودات المالية ما يلي:

- صعوبات مالية جوهرية للمقرض أو المقترض،
- خرق للعقد، مثل عدم السداد أو التأخير في السداد ذات رصيد إئتمان متدني القيمة ؛
- المقرض ولأسباب اقتصادية أو تعاقدية تتعلق بالصعوبة المالية للمقرض يعمل على منح المقرض إمتياز (أو إمتيازات) لا يتم منحها من قبل المقرض على النحو المعتاد،
- يوجد احتمال كبير بأن يدخل المقرض في الإفلاس أو إلى إعادة تنظيم مالي أو
- إختفاء سوق نشط لهذا الأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.

د. سياسة الشطب

تقوم الجمعية بشطب أصل مالي عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن الطرف الآخر يعاني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعي لإسترداد ذلك الأصل. على سبيل المثال عندما يكون الطرف المقابل قد تم وضعه تحت التصفية أو

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### تدني قيمة الموجودات المالية (تتمة)

##### ٥. القياس والإعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دلالة على احتمال كبير في العجز عن السداد ، و الخسارة المؤدية للعجز (بمعنى حجم الخسارة إذا كان هناك عجز) ومدى عند حدوث العجز يستند إلى تقييم احتمال العجز والخسارة المؤدية للعجز على بيانات تاريخية معدلة بواسطة معلومات مستقبلية كما هو موضح أعلاه. أما فيما يتعلق بالتعثر عند العجز، بالنسبة للموجودات المالية، فيتمثل ذلك في القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات في تاريخ التقرير. أما بالنسبة لعقود الضمان المالي، يشمل التعرض المبلغ المسحوب في تاريخ التقرير المالي، بالإضافة إلى أي مبالغ إضافية يتوقع سحبها في المستقبل حسب تاريخ العجز المحدد استناداً إلى التوجه التاريخي وفهم الجمعية للإحتياجات التمويلية المستقبلية المحددة للمدينين، وغيرها من المعلومات المستقبلية ذات الصلة.

بالنسبة للموجودات المالية، يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للجمعية وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الجمعية الحصول عليها والتي يتم خصمها بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

تعترف الجمعية بأرباح أو خسائر التدني في القيمة في بيان الربح أو الخسارة لجميع الأدوات المالية مع تعديلات مماثلة في قيمتها الدفترية من خلال حساب مخصص خسارة.

#### أدوات حقوق الملكية

أدوات حقوق الملكية هي أي عقد يثبت فائدة متبقية في موجودات أي منشأة بعد طرح جميع المطلوبات، ولا يحتوي على أي التزام بدفع نقدي أو موجودات مالية أخرى.

#### المطلوبات المالية

تقاس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. مع ذلك، فإن المطلوبات المالية التي تنشأ عند تحويل أصل مالي لا يكون مؤهلاً لإلغاء الإعتراف أو عندما ينطبق منهج المشاركة المستمر، وعقود الضمان المالي التي تصدرها الجمعية، تقاس وفقاً للسياسات المحاسبية المحددة المبينة أدناه.

#### مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم تصنيف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عندما يكون المطلوب المالي (١) مقابل مطلوب محتمل للمشتري عند إندماج الأعمال، (٢) محتفظ به للمتاجرة أو (٣) مصنف بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم تصنيف المطلوب المالي كمحتفظ بها للمتاجرة إذا:

- تمت حيازته في الأساس بغرض إعادة شراؤه في الأجل القريب.
  - عند الإعتراف المبدئي، يعد جزءاً من محفظة أدوات مالية محددة تديرها الجمعية، ولها نمط فعلي حالي لجني أرباح على المدى القصير؛ أو
  - كان مشتقاً، باستثناء المشتقات التي هي عقد ضمان مالي أو أداة تحوط محددة وفعالة.
- يمكن تحديد المطلوبات المالية بخلاف المطلوبات المالية المحتفظ بها للمتاجرة أو المقابل المحتمل لمشتري عند إندماج الأعمال على أنها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الإعتراف المبدئي إذا:
- أدى هذا التصنيف إلى إلغاء أو تقليل فروقات القياس أو الإعتراف الذي قد ينشأ خلاف ذلك؛ أو
  - يشكل الإلتزام المالي جزءاً من الموجودات أو المطلوبات المالية للجمعية أو كليهما، والتي تدار ويتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة، وفقاً لإستراتيجية إدارة المخاطر أو الإستثمار الموثقة للجمعية، والمعلومات المتعلقة بالجمعية المقدمة داخلياً على هذا الأساس؛ أو

- يشكل جزءاً من عقد يحتوي على واحد أو أكثر من المشتقات الضمنية، ويسمح المعيار الدولي التقارير المالية رقم (٩) أن يتم تحديد العقد المجمع بأكمله على أنه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، يتم إدراجها بالقيمة العادلة، مع أي أرباح أو خسائر تنشأ من التغيرات في القيمة العادلة المعترف بها في الربح أو الخسارة إلى الحد الذي لا تكون معه جزءاً من علاقة تحوط. يتضمن، صاف، الربح أو الخسارة المدركة في الربح أو الخسارة، أي، فائد مدفوعة على المظهر المالي.

## ٣. أهم السياسات المحاسبية (تتمة)

## مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (تتمة)

ومع ذلك ، بالنسبة للمطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، فإن مبلغ التغير في القيمة العادلة للمطلوبات المالية والذي يعزى إلى التغيرات في المخاطر الائتمانية لتلك الالتزامات يتم إثباته ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى، ما لم يخلق الإعتراف بتأثيرات التغيرات في مخاطر الائتمان الناتجة عن الإلتزام ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى فروقات محاسبية في إحتساب الربح أو الخسارة. يتم إدراج المبلغ المتبقي من التغيرات في القيمة العادلة للإلتزام في الربح أو الخسارة. إن التغيرات في القيمة العادلة المنسوبة إلى مخاطر الائتمان

للمطلوبات المالية المعترف بها ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً في الربح أو الخسارة. وبدلاً من ذلك ، يتم تحويلها إلى بند الفائض المتراكم عند إلغاء إدراج المطلوب المالي.

تدرج الأرباح والخسائر في عقود الضمان المالي التي تصدرها الجمعية وتصنفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

## المطلوبات المالية التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة

المطلوبات المالية التي ليست (١) مقابل محتمل للمشتري عند اندماج الأعمال ، (٢) محتفظ بها للمتاجرة أو (٣) مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة إحتساب تكلفة المطلوب المالي وتخصيص مصروف الفوائد على مدى الفترة الزمنية ذات الصلة. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم فعلياً مدفوعات التدفقات النقدية المستقبلية المقدره (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة من جزء رئيسي لمعدل الفائدة الفعلي ، تكاليف المعاملات والأقساط الأخرى والخصومات) على مدى العمر المتوقع للمطلوب المالي ، أو فترة أقصر ، (عندما يكون ذلك ملائماً) إلى التكلفة المطفأة للمطلوب المالي.

## مطلوبات عقود الضمان المالي

عقد الضمان المالي هو عقد يتطلب من مُصدره دفع مبالغ محددة لتعويض حامله عن الخسارة التي تكبدها نتيجة لتعثر مدين محدد عن السداد وفقاً لأحكام أداة الدين.

يتم مبدئياً قياس مطلوبات عقود الضمان المالي بالقيمة العادلة ، إذا لم تكن مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ولم تنشأ من تحويل أصل، وتقاس لاحقاً بالمبلغ الأعلى بين:

- مبلغ مخصص الخسارة المحدد وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)؛ و
- المبلغ المدرج مبدئياً مطروحاً منه ، عندما يكون ذلك ملائماً ، الإطفاء المتراكم المعترف به وفقاً لسياسات الجمعية.

## أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية

بالنسبة للمطلوبات المالية المنفذة بعملة أجنبية والتي تم قياسها بالتكلفة المطفأة في نهاية كل فترة تقرير ، يتم تحديد أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية وفقاً للتكلفة المطفأة للأدوات. يتم إدراج أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية للمطلوبات المالية التي لا تكون جزءاً من علاقة تحوط محددة، في بيان الفائض أو العجز. بالنسبة للمطلوبات المالية المصنفة كأداة تحوط بغرض التحوط من مخاطر صرف العملات الأجنبية ، تدرج الأرباح والخسائر ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى وتتراكم كجزء منفصل لحقوق الملكية.

القيمة العادلة للمطلوبات المالية المنفذة بعملة أجنبية تحدد بتلك العملة الأجنبية ويتم تحويلها بالسعر القائم في نهاية فترة التقرير. بالنسبة للمطلوبات المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، يشكل مكوّن صرف العملات الأجنبية جزءاً من أرباح أو خسائر القيمة العادلة ويعترف به في الربح أو الخسارة للمطلوبات المالية التي لا تشكل جزءاً من علاقة تحوط محددة.

تتضمن المطلوبات المالية التي تعترف بها الجمعية:

## ذم دائنة تجارية

لا تحمل الذم الدائنة التجارية أي فائدة ويتم إدراجها بالقيمة الاسمية.

## إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يلغى الاعتراف بالمطلوبات المالية في حالة سداد أو إلغاء أو إنقضاء الإلتزام المدرج بالمطلوبات. وفي حالة إستبدال

## ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## العملات الأجنبية

يجري قيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالدولار الأمريكي بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء كل معاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية المسجلة بالعملات الأجنبية إلى الدولار الأمريكي بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة وتدرج فروق العملة الناتجة من عمليات التحويل إلى بيان الفائض أو العجز.

## الإيجارات

عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) - المطبق من ١ يناير ٢٠١٩

## تعريف عقود الإيجار

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)، تقوم الجمعية بتقييم ما إذا كان العقد يحتوي على عقد إيجار وذلك إذا كان العقد ينص على منح الحق في التحكم في استخدام أصل محدد لفترة من الوقت وذلك في مقابل دفع مبلغ مالي. لتقييم ما إذا كان العقد يمنح الحق في التحكم في استخدام أصل محدد، تقوم الجمعية بتقييم ما إذا كان:

- يتضمن العقد استخدام أصل محدد - قد يتم تحديد ذلك بشكل صريح أو ضمني، ويجب أن يكون الأصل منفصل بشكل ملموس أو يمثل جميع الصفات التي تجعله منفصل بشكل ملموس. إذا كان لدى المورد حق بديل جوهري فعندها لا يمكن تحديد الأصل؛
- للجمعية الحق في الحصول على جميع المنافع الاقتصادية بشكل كبير من استخدام الأصل خلال فترة الاستخدام؛ و
- للجمعية الحق في توجيه استخدام الأصل. يكون للجمعية هذا الحق عندما يكون لديها حقوق إتخاذ القرار الأكثر ملاءمة لتغيير كيفية وغرض استخدام الأصل. في بعض الحالات النادرة عندما يكون القرار بشأن كيفية غرض استخدام الأصل المحدد، يكون للجمعية الحق في توجيه استخدام الأصل إذا كان:

١. الجمعية الحق في تشغيل الأصل؛ أو

٢. صممت الجمعية الأصل بطريقة تم تحديدها مسبقاً وكيفية وغرض استخدام الأصل.

عند الانتقال إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)، إختارت الجمعية تطبيق الوسيلة العملية وذلك لتقييم المعاملات التي تمثل إيجاراً، وبناءً على ذلك، تم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) فقط للعقود التي تم تحديدها مسبقاً على أنها عقود إيجار. لم يتم إعادة تقييم العقود التي لم يتم تحديدها كعقود إيجار بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧) وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٤) حول ما إذا كانت تشكل عقد إيجار. لذلك، تم تطبيق تعريف عقد الإيجار بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) على العقود المبرمة أو التي تم تغييرها في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.

## ب) كمستأجر

تقوم الجمعية بتأجير العديد من الموجودات بما في ذلك المواقع ومباني المكاتب والمتاجر والمركبات وغيرها. إن مدة الإيجار المتوسطة هي سنتين إلى ٢٠ سنة. لا تفرض اتفاقيات الإيجار تلك أي تعهدات وبالمقابل لا يجوز استخدام الموجودات المؤجرة كضمان لأغراض الإقتراض.

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)، تعترف الجمعية بحق استخدام موجودات ومطلوبات الإيجار في تاريخ بدء الإيجار. يتم قياس الحق في استخدام الموجودات مبدئياً بالتكلفة، والذي يشتمل على المبلغ المبدئي لمطلوبات الإيجار المعتلة لأي مدفوعات إيجار تم دفعها في أو قبل تاريخ البدء، بالإضافة إلى أي تكاليف مبدئية مباشرة أو تم تقديرها لتفكيك وإزالة الأصل الأساسي أو لاستعادة الأصل الأساسي أو الموقع الذي يوجد عليه، مطروحاً منه أي حوافز تأجير. يتم استهلاك قيمة حق الاستخدام لاحقاً باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ البدء إلى نهاية العمر الإنتاجي للحق في استخدام الأصل أو نهاية مدة عقد الإيجار. يتم تحديد العمر الإنتاجي المقدر لهذه الموجودات بنفس الأسس المستخدمة للممتلكات والمعدات، بالإضافة إلى ذلك، يتم تخفيض الحق في استخدام الموجودات بشكل دوري بخسائر تنفي القيمة، إن وجدت، وتعديلها من أجل إجراء بعض التعديلات المتعلقة بإعادة القياس على التزامات الإيجار.

يتم قياس مطلوبات الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ البدء، ويتم خصمها باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار، أو إذا لم يمكن تحديد ذلك المعدل بشكل واضح، فإن معدل الإقتراض التدريجي الجمعية يتم استخدامه على مدى فترة مدة الإيجار. بشكل عام، تستخدم الجمعية معدل الإقتراض التدريجي كمعدل خصم.

## ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## ٣.٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## الإيجارات (تتمة)

## عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) - المطبق من ١ يناير ٢٠١٩ (تتمة)

تشمل مدة عقد الإيجار التي تحددها الجمعية فترة عقود الإيجار غير القابلة للإلغاء، والفترات التي يغطيها خيار تمديد عقد الإيجار إذا كانت الجمعية على يقين معقول من الاستفادة من هذا الخيار وكذلك الفترات التي يغطيها خيار إنهاء العقد إذا كانت الجمعية على يقين من عدم ممارسة هذا الخيار.

تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس مطلوبات الإيجار ما يلي:

أ. مدفوعات ثابتة، و  
ب. مدفوعات الإيجار في فترة التجديد الاختيارية إذا كانت الجمعية على يقين معقول من ممارسة خيار التمديد، وعقوبات الإنهاء المبكر للعقد ما لم تكن الجمعية على يقين معقول من عدم الإنهاء المبكر.

يتم قياس مطلوبات الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم إعادة قياسها عندما يكون هناك تغيير في مدفوعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغيير في المؤشر أو المعدل، إذا كان هناك تغيير في تقييم الجمعية للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، أو إذا قامت الجمعية بتغيير التقييم وذلك إذا كانت ستمارس خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء.

عندما يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار بهذه الطريقة، يتم إجراء تعديل على القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات، أو يتم تسجيلها ضمن الربح أو الخسارة إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لحق الاستخدام إلى الصفر.

تعرض الجمعية حق الاستخدام، والتي لا تفي بتعريف الاستثمارات العقارية، بشكل منفصل عن الموجودات الأخرى، كما تعرض بشكل منفصل مطلوبات الإيجار، في بيان المركز المالي الموحد. إختارات الجمعية عدم الاعتراف بالموجودات الخاصة بحق الاستخدام ومطلوبات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل لجميع فئات الموجودات الأساسية التي لها مدة إيجار ١٢ شهراً أو أقل، أو عقود الإيجار ذات الموجودات الأساسية ذات القيمة المنخفضة. تعترف الجمعية بمدفوعات الإيجار المرتبطة بهذه العقود كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

إختارات الجمعية عدم إستبعاد المكونات غير المؤجرة عن مكونات التأجير وبدلاً من ذلك قامت بالإعتراف بمكونات التأجير والمكونات غير المؤجرة المرتبطة بها كمكون تأجير واحد.

بالنسبة لعقود الإيجار المبرمة قبل ١ يناير ٢٠١٩، تم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) على النحو التالي:

## أ) عقود الإيجار المصنفة كإيجارات تشغيلية بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧)

إعترفت الجمعية بمطلوبات الإيجار التي تتعلق بعقود الإيجار التي تم تصنيفها كعقود إيجار تشغيلية بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧). تم قياس مطلوبات الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المتبقية، وتم خصمها باستخدام معدل الإقتراض التدرجي للمستأجر اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩. يتم قياس حق استخدام الموجودات بأي من التالي:

أ. قيمتها الدفترية كما لو كان المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) تم تطبيقه منذ تاريخ البدء، مخصصة باستخدام معدل الإقتراض التدرجي للمستأجر في تاريخ التطبيق المبدئي.  
ب. مبلغ يعادل مطلوبات الإيجار، ويتم تعديله حسب مبلغ أي مدفوعات تأجير مدفوعة مسبقاً أو مستحقة.

طبقت الجمعية المنهج المذكور أعلاه لتحديد حق استخدام الموجودات وذلك على أساس كل عقد إيجار على حدة.

استخدمت الجمعية البدائل العملية التالية عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) على عقود الإيجار التي تم تصنيفها سابقاً على أنها عقود إيجار تشغيلية بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) وذلك على أساس كل عقد إيجار على حدة أو لفئات عقود الإيجار التي تم تحديدها.

- تطبيق معدل خصم واحد على محفظة عقود الإيجار ذات الخصائص المتشابهة في العقد.
- الإعتماد على التقييم فيما إذا كانت عقود التأجير مرهقة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) قبل تاريخ التطبيق المبدئي، وذلك كبديل للقيام بمراجعة تدني القيمة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦).
- طبقت إستثناء عدم الاعتراف ببند حق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار للإيجارات التي نقل مدتها عن ١٢ شهراً.
- إستبعاد التكاليف المباشرة الأولية من قياس حق استخدام الموجودات في تاريخ التطبيق المبدئي.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣.٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الإيجارات (تتمة)

عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) - المطبق من ١ يناير ٢٠١٩ (تتمة)

- هـ. تطبيق الاستثناء بعدم الاعتراف بحق استخدام الموجودات ومطلوبات عقود الإيجار بالنسبة لعقود الإيجار التي تم تحديدها بأنها منخفضة القيمة وقصيرة الأجل.
- و. استخدام الاعتراف المتأخر عند تحديد مدة عقد الإيجار حيث يحتوي العقد على خيارات لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار.

ب) عقود الإيجار المصنفة سابقاً على أنها عقود إيجار تمويلي

بالنسبة لعقود الإيجار التي تم تصنيفها سابقاً على أنها عقود إيجار تمويلي بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧)، يتم تحديد القيمة الحالية لبدن حق استخدام الموجودات ومطلوبات الإيجار في ١ يناير ٢٠١٩ بالقيمة الحالية لموجودات ومطلوبات الإيجار بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧)، مباشرة قبل ١ يناير ٢٠١٩.

كمؤجر

السياسات المحاسبية المطبقة على الجمعية كمؤجر في الفترة المقارنة لا تختلف إختلافاً جوهرياً عن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦). بناءً على ذلك، قامت الجمعية بإحتساب عقود الإيجار وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) من تاريخ تقديم التطبيق المبدئي، وهي غير ملزمة بإجراء أي تعديل عند الإنتقال إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) لعقود الإيجار التي تعمل فيها كمؤجر، باستثناء عقود الإيجار من الباطن.

تقوم الجمعية بإجراء تقييم لكل عقد إيجار عند بدايته. إذا تم تحويل جميع المخاطر والعوائد الخاصة بالملكية بصورة جوهرياً إلى المستأجر يتم تصنيفه على أنه عقد إيجار تمويلي، وخلافاً لذلك يتم تصنيف جميع الإيجارات الأخرى كإيجارات تشغيلية. تنظر الجمعية أيضاً في بعض المؤشرات، مثل ما إذا كان جزء من تقييم عقد الإيجار جزءاً أساسياً من العمر الاقتصادي للأصل.

تتعلق عقود الإيجار التشغيلية التي أبرمتها الجمعية بشكل أساسي بترتيبات مشاركة الأبراج، والتي لها مدة تأجير تتراوح بين ٢ و ١٥ سنة. لا يتوفر للمستأجر خيار شراء الأصل عند إنتهاء فترة التأجير، والقيم المتبقية غير المضمونة لا تمثل مخاطرة هامة بالنسبة للجمعية.

دخلت الجمعية أيضاً في ترتيبات عقود التأجير التمويلي الخاصة باتفاقيات الطيف الضوئي، والتي تتراوح مدتها بين ١٥ و ٢٠ عاماً. عندما تكون الجمعية مؤجراً بسيطاً، فإنها تقوم بالإعتراف بعقد الإيجار الرئيسي والعقد بشكل منفصل عن عقد الإيجار من الباطن. يتم تقييم تصنيف عقد الإيجار من الباطن بالرجوع الى حق الاستخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي وليس بالرجوع الى الأصل المؤجر. إذا كان عقد الإيجار عقد إيجار قصير الأجل تقوم الجمعية بتطبيق الإعفاء المطلوب، ويتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه عقد إيجار تشغيلي.

عندما يحتوي الترتيب على مكونات تأجير وغير تأجير، تطبق الجمعية المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - الإيرادات من العقود مع العملاء لتخصيص المبلغ المقابل في العقد. تعترف الجمعية بمدفوعات الإيجار المستلمة بموجب عقود الإيجار التشغيلية كإيراد في بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد المحلي، على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣.٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الإيجارات (تتمة)

بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧)، المطبقة قبل ١ يناير ٢٠١٩

يعتمد تحديد ما إذا كان الترتيب يحتوي بنوداً إيجارية على مضمون الترتيب في تاريخ البدء.

يتم تصنيف الإيجارات على أنها إيجارات تمويلية إذا أدت بنود الإيجار إلى تحويل جميع المخاطر والعوائد الخاصة بالملكية بصورة جوهرية إلى المستأجر. يتم تصنيف جميع الإيجارات الأخرى كإيجارات تشغيلية.

الجمعية كمؤجر

يتم تصنيف عقود الإيجار التي إحتفظنا من خلالها بشكل جوهري بكافة المخاطر والعوائد على ملكية الموجودات كإيجارات تشغيلية. إن أي تكلفة مباشرة مبدئية منكبة بداعي التفاوض على عقد إيجار تشغيلي تتم إضافتها إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الإعترا ف بها على مدى عمر عقد الإيجار وينفس الأساس لإيراد الإيجار. يتم الإعترا ف بإيراد الإيجار في بيان الربح أو الخسارة الموحد بناءاً على أساس القسط الثابت على عمر عقد الإيجار.

يتم تسجيل الحسابات المستحقة من الإيجارات التمويلية كذمم مدينة بمبلغ صافي إستثمار الجمعية في الإيجارات. يتم تخصيص إيراد الإيجار التمويلي على الفترات المحاسبية لتظهر معدل عائد دوري ثابت في صافي إستثمارات الجمعية القائمة فيما يتعلق بالإيجارات.

يتم الإعترا ف بالإيرادات من بيع سعة البث من الكيبلات الأرضية والبحرية بطريقة القسط الثابت على مدى فترة العقد. يتم الإعترا ف بإيراد الإيجار من الإيجارات التشغيلية بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. تتم إضافة التكاليف المبدئية المباشرة المتكبدة أثناء عملية التفاوض وترتيب الإيجار التشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الإعترا ف بها بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

الجمعية كمستأجر

يتم تحميل الإيجارات المستحقة الدفع من الإيجارات التشغيلية في بيان الربح أو الخسارة الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. كما يتم أيضاً توزيع المنافع المستلمة والمستحقة كحافز للدخول في إيجار تشغيلي بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

في الحالة التي يتم فيها إستلام حوافز الإيجار لتدخل من ضمن الإيجارات التشغيلية، سيتم الإعترا ف بمثل هذه الحوافز كمطلوبات. إن إجمالي المنفعة من الحوافز يعترف بها كتخفيض لمصروف الإيجار على أساس القسط الثابت، إلا إذا كان هناك أساس منتظم آخر أكثر تمثيلاً لإطار الزماني لإستهلاك المنافع الاقتصادية للأصل المؤجر.

إن جميع عقود الإيجار الأخرى يتم تصنيفها كعقود إيجار تمويلي. إن الإيجار التمويلي يؤدي إلى الإعترا ف بالأصل المستأجر وبمطلوبات الإيجار التمويلي. إن الموجودات المرسمة المستأجرة يتم إطفائها حسب العمر الإنتاجي المقدر للأصل أو حسب عقد الإيجار أيهما أقصر، إذا لم يتوفر لنا تأكيد معقول على أننا سوف نمتلك الأصل المستأجر حتى نهاية عقد الإيجار. يتم الإعترا ف بمصروف الفائدة على مدة عقد الإيجار بإستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

معاملات البيع ومعاودة الإيجار التي تكون فيها الجمعية كمستأجر

تتضمن معاملات البيع ومعاودة الإيجار بيع أصل من جانب الجمعية وإستئجار نفس الأصل مرة أخرى من قبلها. تعتمد مدفوعات الإيجار وسعر البيع في العادة على بعضها البعض عند التفاوض على هذا العرض. تعتمد المعالجة المحاسبية لمعاملة البيع ومعاودة الإستئجار على نوع الإيجار المعني والموضوع الاقتصادي والتجاري للترتيب بأكمله.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣.٣ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الإيجارات (تتمة)

بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧)، المطبقة قبل ١ يناير ٢٠١٩ (تتمة)

(أ) الإيجارات التمويلية

بالنسبة لترتيبات البيع ومعاودة الإستهجار التي ينتج عنها احتفاظ الجمعية بغالبية مخاطر وعوائد ملكية الموجودات تتم المحاسبة عنها على أنها إيجارات تمويلية. إن أية زيادة في متحصلات البيع عن القيمة الدفترية يتم تأجيلها وإطفائها على مدى فترة الإيجار.

(ب) الإيجارات التشغيلية

بالنسبة لترتيبات البيع ومعاودة الإستهجار التي ينتج عنها تحويل الجمعية لغالبية مخاطر وعوائد ملكية الموجودات إلى المؤجر تتم المحاسبة عنها على أنها إيجارات تشغيلية. يتم الاعتراف بأي زيادة في متحصلات البيع عن القيمة الدفترية في بيان الربح أو الخسارة الموحد كربح من الإستهجار.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين ومستحقات التقاعد

تحتسب الجمعية مخصصاً لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين. يحتسب المخصص على أساس آخر راتب للموظف ومدة خدمته بعد إكمال الحد الأدنى من فترة الخدمة وفقاً لقانون العمل القطري وعقود الموظفين حيث يتم سدادها عند الإستهقال أو إنهاء عقد الموظف. تدرج التكاليف المتوقعة للمكافأة على مدى فترة الخدمة.

تحقق الإيرادات

إيرادات التبرعات والمنح

تثبت التبرعات والمنح النقدية كإيرادات وذلك في تاريخ إستهلام الجمعية لها من الجهة المعنية بذلك ووفقاً للشروط التعاقدية (إن وجدت).

يتم قياس الموجودات المتبرع بها بقيمتها العادلة، إلا إذا كان قياس القيمة العادلة لتلك الموجودات غير عملي بصورة موثوقة. عندما لا يكون هناك دليل مباشر على القيمة العادلة لأصل مماثل، يتم قياس القيمة مما يلي:

- تكلفة الأصل للمتبرع، أو
- في حالة الموجودات التي من المتوقع أن يتم بيعها، قيمة إعادة البيع المقدر بعد خصم تكلفة بيعها.

إيرادات الإيجارات

يتم الاعتراف بإيرادات الإيجارات من الإستهجارات العقارية في بيان الفائض والعجز باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

إيرادات أخرى

يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الإستهقال.

٤. التقديرات والإفتراضات المحاسبية الهامة

في تطبيق السياسات المحاسبية للجمعية، والمبيّنة في الإيضاح رقم (٣)، تقوم للجمعية بإستهخدام بعض التقديرات والتوقعات والفرضيات لتحديد القيم الدفترية لبعض الموجودات والمطلوبات والتي لا يمكن تحديد قيمتها إلا بإستهخدام هذه التقديرات، ويتم إعادة تقييم تلك التقديرات والإفتراضات وفقاً للخبرة السابقة والعوامل الأخرى متضمنة توقعات الجمعية لأحداث مستقبلية ترى أنها معقولة وفقاً للعوامل المحيطة بها. إن النتيجة الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات. يتم مراجعة هذه التقديرات والإفتراضات بشكل مستمر.

يتم الاعتراف بالمراجعات للتقديرات المحاسبية في الفترة التي تمت بها مراجعة هذه التقديرات إذا كانت المراجعات تؤثر فقط على تلك الفترة أو في فترة المراجعة ويتم الاعتراف بالمراجعات للتقديرات المحاسبية للفتترات المستقبلية إذا كانت المراجعة تؤثر على الفترة الحالية والمستقبلية.

فيما يلي الإفتراضات الرئيسية، وغيرها من المصادر الرئيسية للتقديرات في تاريخ المركز المالي، والتي قد تؤدي إلى تعديلات مادية على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة.

تدني قيمة الموجودات الملموسة

يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والأثاث والمعدات والإستهجارات العقارية للتأكد من عدم تدني قيمتها. وعندما يشير أي حدث أو تغيير في الظروف المحيطة بتلك الموجودات إلى أن قيمتها الدفترية قد لا يمكن تحقيقها أو في حالة وجود أي إشارة تفيد ذلك وحينما

٤. التقديرات والإفتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

## الأدوات المالية

## الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية

كما هو مفصل في الإيضاح رقم (١٣)، يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل ١٢ شهراً من خسائر الائتمان المتوقعة لموجودات المرحلة الأولى أو خسائر إئتمان متوقعة على مدى العمر لموجودات المرحلة الثانية أو المرحلة الثالثة. ينتقل الأصل إلى المرحلة الثانية عندما تزيد مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي. لا يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ما الذي يعتبر زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان ولكن لم يقدم بعض الإرشادات التي من المناسب الإقتداء بها على سبيل المثال، في تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأصل قد زادت بشكل كبير تأخذ الجمعية في الحسبان المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمدعومة.

## إحتساب مخصص الخسائر للموجودات المالية

عند قياس خسائر الائتمان المتوقعة، تستخدم الجمعية معلومات موثوقة ومدعومة ونوعية والتي تعتمد على إفتراضات للحركة المستقبلية للمحركات الاقتصادية وكيفية تأثير هذه المحركات على بعضها البعض.

خسارة الناتجة عن عجز هي تقدير للخسارة الناشئة عن تخلف الطرف عن الإيفاء بالتزاماته. تركز على الإختلاف بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وبين تلك التي يتوقع المقرض إستيفاءها، مع الأخذ بالإعتبار التدفقات النقدية للتعويضات الائتمانية المتكاملة والمضمونة.

إحتمالية التخلف عن السداد تشكل مدخل رئيسي ومهم في قياس خسائر الائتمان المتوقعة. احتمالية التخلف عن السداد هو تقدير وترجيح العجز أو التخلف عن السداد على الأفق الزمني المعطى. الحسابات التي تتضمن بيانات تاريخية وإفتراضات وتوقعات للظروف المستقبلية.

## تحديد مدة عقد الإيجار (عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) ، مطبقة إعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩)

عند تحديد مدة عقد الإيجار ، تأخذ الإدارة في الإعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً إقتصادياً لممارسة خيار التمديد ، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنهائه). لم تدرج التدفقات النقدية المستقبلية المحتملة في إلتزام الإيجار لأنه ليس من المؤكد بشكل معقول أن عقود الإيجار سيتم تمديدها (أو عدم إنهاؤها). يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في العديد من عقود الإيجار عبر فئات مختلفة من حق إستخدام موجودات في الجمعية. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود. في الحالات التي تكون فيها عقود الإيجار غير محددة المدة أو التي تكون قابلة للتجديد التلقائي ، يتم تحديد مدة الإيجار مع الأخذ في الإعتبار حالة العمل والتجديد المعقولة لعقد الإيجار. تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر.

## الأعمار الإنتاجية للممتلكات والأثاث والمعدات والإستثمارات العقارية

تقوم الجمعية بتحديد الأعمار الإنتاجية التقديرية للممتلكات والأثاث والمعدات والإستثمارات العقارية لإحتساب الإستهلاك. حددت الإدارة الأعمار الإنتاجية لكل أصل/ أو فئة من الموجودات بناءً على العوامل التالية:

- الإستخدام المتوقع للموجودات.
- توقع القيمة التالفة والمستهلكة للأصل، والتي تعتمد على العوامل التشغيلية والبيئية.
- قيود قانونية أو قيود أخرى تحد من إستخدام الموجودات.

## العمر الإنتاجي المقدر للإستثمارات العقارية والممتلكات والأثاث والمعدات

يتم إستهلاك تكاليف الإستثمارات العقارية والممتلكات والأثاث والمعدات على أساس منتظم على مدى الأعمار الإنتاجية المقدر للموجودات. حددت الإدارة العمر الإنتاجي المقدر لكل الأصول و / أو فئة من الموجودات على أساس العوامل التالية:

- الاستخدام المتوقع للموجودات.
- التآكل الطبيعي المتوقع والتي تعتمد على العوامل التشغيلية والبيئية.
- القيود القانونية أو ما شابه ذلك على استخدام الموجودات.

٤. التقديرات والإفتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)الأعمار الإنتاجية للممتلكات والأثاث والمعدات والاستثمارات العقارية (تتمة)

لا تعتقد الإدارة بوجود قيم متبقية مادية لأية من الاستثمارات العقارية و الممتلكات والأثاث والمعدات في نهاية عمرها الإنتاجي لأنها تعتبرها غير جوهرية. تقوم الإدارة بمراجعة دورية لهذه التقديرات على أساس ظروف السوق في تاريخ كل تقرير.

٥. نقد وأرصدة لدى بنوك

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٨,١٨٩	١٢,٤٥٤	نقد في الصندوق
١٥,٢٢٩,٢٩٩	١٥,٩٢٣,٠٣٠	نقد لدى بنوك
١٥,٢٦٧,٤٨٨	١٥,٩٣٥,٤٨٤	

يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك على أنها مخاطر ائتمانية منخفضة بسبب التخلف عن السداد لأن هذه البنوك تخضع لرقابة عالية من قبل البنوك المركزية في كل بلد. وفقاً لذلك ، تقوم إدارة الجمعية بتقدير بدل الخسارة على الأرصدة لدى البنوك في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير بمبلغ يساوي ١٢ شهر لخسائر الائتمان المتوقعة. لم يتم استحقاق أي من الأرصدة لدى البنوك في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير ، ومع الأخذ في الاعتبار تجربة التخلف عن السداد التاريخية والتصنيفات الائتمانية الحالية للبنك ، قامت إدارة الجمعية بتقييم عدم وجود انخفاض في القيمة وبالتالي لم تسجل أي مخصصات خسارة على هذه الأرصدة.

**ممتلكات وأثاث ومعدات**

المجموع ريال قطري	أثاث ريال قطري	تحسينات وإكسسوارات ريال قطري	عدد وأدوات ريال قطري	أجهزة كومبيوتر وبرامج كمبيوتر ريال قطري	سيارات ريال قطري	التكلفة
٧,٨٥٦,٥٣٧	٢,٥٢٨,٠٥٠	٣,٣٥٦,٢٩٣	١,٢٢٦,٤٣٢	٢٥٨,٠٧٧	٤٨٧,٦٨٥	كما في ١ يناير ٢٠١٨
٣٢٧,٨٤٣	٢,٤٣٥	٤٥,٠٠٦	٢١٥,١٠١	٦٥,٣٠١	--	إضافات خلال السنة
(٢,٠٤٩)	--	--	(٢,٠٤٩)	--	--	إستبعادات خلال السنة
٨,١٨٢,٣٣١	٢,٥٣٠,٤٨٥	٣,٤٠١,٢٩٩	١,٤٣٩,٤٨٤	٣٢٣,٣٧٨	٤٨٧,٦٨٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٤٦٨,٢٥٩	١,٩٠١	٥٦,٧٠٠	١٢٨,٦٥٨	٣٥,٠٠٠	٢٤٦,٠٠٠	إضافات خلال السنة
(٣٥٣,٨٩٩)	--	--	(١٧٤,٦٢٤)	(٩,٨٧٥)	(١٦٩,٤٠٠)	إستبعادات خلال السنة
٨,٢٩٦,٦٩١	٢,٥٣٢,٣٨٦	٣,٤٥٧,٩٩٩	١,٣٩٣,٥١٨	٣٤٨,٥٠٣	٥٦٤,٢٨٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
١,٧٤٢,٢٢٢	٣٢٢,٦٥٠	٤١٧,٧٤٤	٤٤٧,٦٦٨	١٣٤,٨٠٠	٤١٩,٣٦٠	الإستهلاك المتراكم
١,٢١٤,٥١٩	٣٦١,٢٤٢	٤٨١,٠٩٢	٢٦١,٠٨٦	٦٢,٤٦٥	٤٨,٦٣٤	كما في ١ يناير ٢٠١٨
(٩٨٢)	--	--	(٩٨٢)	--	--	إستهلاك للسنة
٢,٩٥٥,٧٥٩	٦٨٣,٨٩٢	٨٩٨,٨٣٦	٧٠٧,٧٧٢	١٩٧,٢٦٥	٤٦٧,٩٩٤	إستبعادات خلال السنة
١,٢٣٨,٢٤٩	٣٦١,٥١٢	٤٩٠,٤٣٢	٢٦١,٦٦٣	٧٧,٨٨٢	٤٦,٧٦٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(٣٢٠,٨٤٥)	--	--	(١٤٢,٧٧١)	(٨,٦٧٤)	(١٦٩,٤٠٠)	إستهلاك للسنة
٣,٨٧٣,١٦٣	١,٠٤٥,٤٠٤	١,٣٨٩,٢٦٨	٨٢٦,٦٦٤	٢٦٦,٤٧٣	٣٤٥,٣٥٥	إستبعادات خلال السنة
٤,٤٢٣,٥٣٨	١,٤٨٦,٩٨٢	٢,٠٦٨,٧٣١	٥٦٦,٨٥٤	٨٢,٠٣٠	٢١٨,٩٣١	صافي القيمة الدفترية
٥,٢٢٦,٥٧٢	١,٨٤٦,٥٩٣	٢,٥٠٢,٤٦٣	٧٣١,٧١٢	١٢٦,١١٣	١٩,٦٩١	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
						كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

تم توزيع إستهلاك الممتلكات والأثاث والمعدات كما يلي:

٢٠١٨ ريال قطري	٢٠١٩ ريال قطري	إيضاح
٤٩٩,٠٦٨	٥٥٩,٦٤٥	١١
٧١٥,٤٥١	٦٧٨,٦٠٤	١٢
١,٢١٤,٥١٩	١,٢٣٨,٢٤٩	

مصاريف مباشرة  
مصاريف إدارية وعمومية

الجمعية القطرية للسرطان

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٧. إستثمارات عقارية

٢٠١٨	التكلفة
ريال قطري	كما في ١ يناير ٢٠١٨
٣١,٧٥٠,٠٠٠	إضافات
--	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٣١,٧٥٠,٠٠٠	تدني القيمة
(٦,٢١٧,٧٥١)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٢٥,٥٣٢,٢٤٩	
	الإستهلاك المتراكم
٣٦٠,٩٩٣	كما في ١ يناير ٢٠١٨
١,٥٨٧,٥٠٠	مصروف الإستهلاك
١,٩٤٨,٤٩٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
١,٥٨٧,٥٠٠	مصروف الإستهلاك
٣,٥٣٥,٩٩٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٢١,٩٩٦,٢٥٦	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٢٩,٨٠١,٥٠٧	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

تتمثل الإستثمارات العقارية بمبنى إستثماري تم شراؤه لغايات تأجيره للغير. في رأي الإدارة إن القيمة السوقية العادلة لذلك المبنى كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ أقل من تكلفة المبنى، وعليه تم تسجيل خسارة إعادة تقييم غير محققة على الإستثمارات العقارية بقيمة ٦,٢١٧,٧٥١ ريال قطري (٢٠١٨: لا شيء). يتم إستهلاك المبنى على فترة ٢٠ سنة.

إن القيمة العادلة للإستثمارات العقارية للجمعية وأساليب التقييم ذات الصلة هي كما يلي:

الوصف	نوع الأصل	التكلفة الدفترية	آخر تاريخ تقييم	القيمة العادلة
مبنى مكون من ٧ طوابق ودور أرضي	مبنى	ريال قطري ٢٨,٢١٤,٠٠٧	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	ريال قطري ٢١,٩٩٦,٢٥٦

تم الوصول للقيمة العادلة للإستثمارات العقارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ عن طريق متوسط القيمة العادلة من خلال مقيمين خارجيين مؤهلين ومستقلين عن إدارة الجمعية. تم تحديد القيمة العادلة على أساس نهج السوق القابل للمقارنة والذي يعكس أسعار المعاملات الأخيرة لموجودات مماثلة.

تم تحديد القيم العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ بناء على التقييمات التي أجريت من قبل مقيمين خارجيين مؤهلين. لدى المقيمين الخارجيين المؤهلات المناسبة والخبرات السابقة في تقييم عقارات مشابهة للعقارات محل التقييم. إضافة إلى ذلك، لدى الجمعية أدوات الرقابة الكافية لمواجهة ومراجعة نتائج التقييم الذي قام به المتخصص المعين من قبل الجمعية.

٨. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	المخصص كما في ١ يناير
٥٧٤,٨٢٧	٩٤٢,١٣٤	المخصص خلال السنة
٣٩١,١٢٩	١٤٣,٨٣٤	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
(٢٣,٨٢٢)	(٧٤,٣٧١)	المخصص كما في ٣١ ديسمبر
٩٤٢,١٣٤	١,٠١١,٥٩٧	

الجمعية القطرية للسرطان

إيضاحات حول البيانات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٩. إيرادات دعم وتبرعات

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
١١,٦٥٢,١٥٣	١٨,٦٢٨,٥١٠	إيرادات علاج مرضى السرطان
٤,٧٨٧,٧٨٠	٥,٤٢٨,٦٩٦	إيرادات التوعية بمرض السرطان
٨,٥٦٨,٥٦٥	٤,١٨٩,١٤٥	إيرادات الأنشطة الإدارية
٢٥,٠٠٨,٤٩٨	٢٨,٢٤٦,٣٥١	

تتضمن إيرادات الدعم والتبرعات ما قيمته ٩,٧٥٩,٤٧٤ ريال قطري (٢٠١٨: ٩,٢٩٤,١١٤ ريال قطري) والتي تم تحصيلها من الصناديق والطاولات.

١٠. إيرادات أخرى

يمثل مبلغ الإيرادات الأخرى إيجارات من إستثمارات عقارية (عبارة عن مبنى مكون من شقق سكنية) خلال السنة مقابل تأجير تلك الشقق، علماً بأن هذه الإيرادات مخصصة لعلاج مرضى السرطان.

١١. مصاريف مباشرة

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٩,٨٩٢,٧٣٣	١٦,٥٤٣,٢٦٥	مصاريف علاج مرضى السرطان
١,٠٩٨,٧٢٢	١,١٤٦,٣٦٨	مصاريف التوعية بمرض السرطان
٣,٣٨١,٤٠٨	٥,٣٦٢,٢٢٢	الرواتب والأجور
٤٩٩,٠٦٨	٥٥٩,٦٤٥	إستهلاك ممتلكات وأثاث ومعدات (إيضاح ٦)
١٤,٨٧١,٩٣١	٢٣,٦١١,٥٠٠	

١٢. مصاريف إدارية وعمومية

٢٠١٨	٢٠١٩	
ريال قطري	ريال قطري	
٦,٤٧٥,٨٢٥	٤,٢٣٣,٤٠٤	رواتب
١,٠٤٢,٠٩٩	٦٥٨,٢١٢	عمولات
٧١٥,٤٥١	٦٧٨,٦٠٤	إستهلاك ممتلكات وأثاث ومعدات (إيضاح ٦)
١,٥٨٧,٥٠٠	١,٥٨٧,٥٠٠	إستهلاك إستثمارات عقارية (إيضاح ٧)
٣٦٠,٠٠٠	٣٦٨,٠٠٠	إيجارات
١١٢,٣٢٧	١٣٩,٦٥٠	بريد وهاتف
٣٨,٥٠٣	٨,٥٥٠	طباعة
٢٥,٨٦٠	٢٦,٤٣٥	سفر
٣٨,٢٨٣	٥٣,٠٦٣	كهرباء وماء
١٦,٣٠٠	١٣,٦٩٥	مصاريف حكومية
١٨١,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	أتعاب مهنية
—	٥٩,٦٨٣	مصاريف دعائية وإعلان
٦٧,٦٠٦	٦٧,٣٠٨	مصاريف ضيافة
١,٠٦٧	١٦,١١١	خسارة من إستبعاد ممتلكات وأثاث ومعدات
٥٧,١٩٩	٢٩,١٥١	قرطاسية
٩٨,٢٠٠	١٣,١٧٦	دورات تدريبية
٤٧,٦٥٢	٩٩,٠٩٥	صيانة
٧٦,٩١٠	٤٣,١٩٤	أشترابات
١٧٨,٦٨٣	٨٧,٢١١	مصاريف متنوعة

## ١. المعلومات القطاعية

إن البيانات القطاعية التالية تم إعدادها بناءً على أنشطة الجمعية الرئيسية وذلك حسب التقدير المهني للإدارة.

بيان المركز كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

الموجودات	التوعية لمرض السرطان ريال قطري	العلاج ريال قطري	الإدارة ريال قطري	المجموع ريال قطري
الموجودات المتداولة	١٠,٥٢٦,٤٤٩	٤,٩٦٥,٠٦٣	٤٤٣,٩٧٢	١٥,٩٣٥,٤٨٤
نقد وأرصدة لدى بنوك	(٣,٥٢١,٧٩٦)	٤٩٤,٣٠٠	٣,٠٢٧,٤٩٦	--
ذمم داخلية بين الأنشطة	--	٢٨٠,٠٠٠	٢٢٩,٩٧٥	٥٠٩,٩٧٥
سلف مقدمة لموظفين	--	--	٤١,١٠٠	٤١,١٠٠
تأمينات مستردة	٧,٠٠٤,٦٥٣	٥,٧٣٩,٣٦٣	٣,٧٤٢,٥٤٣	١٦,٤٨٦,٥٥٩
مجموع الموجودات المتداولة	٢,١٩٤,٧٥٤	٢١,٩٩٦,٢٥٦	٢,٢٢٨,٧٨١	٤,٤٢٣,٥٣٥
الموجودات غير المتداولة	--	--	--	٢١,٩٩٦,٢٥٦
ممتلكات وأثاث ومعدات	٢,١٩٤,٧٥٤	٢١,٩٩٦,٢٥٦	٢,٢٢٨,٧٨١	٢٦,٤١٩,٧٩١
إستثمارات عقارية	٩,١٩٩,٤٠٧	٢٧,٧٣٥,٦١٩	٥,٩٧١,٣٢٤	٤٢,٩٠٦,٣٥٠
مجموع الموجودات غير المتداولة	--	--	--	٤٢,٩٠٦,٣٥٠
مجموع الموجودات	٢,١٩٤,٧٥٤	٢١,٩٩٦,٢٥٦	٢,٢٢٨,٧٨١	٢٦,٤١٩,٧٩١
المطلوبات	--	--	--	٤٢,٩٠٦,٣٥٠
المطلوبات المتداولة	--	--	--	١,٧٠٦,٤٦٠
ذمم دائنة	--	١,٣٤١,٨٢٢	٣٦٤,٦٣٨	٣٢٦,٠١٥
مصاريف مستحقة الدفع	--	١,٣٤١,٨٢٢	٦٦٠,٦٥٣	٢,٠٣٢,٤٧٥
مجموع المطلوبات المتداولة	٣٦٧,٩٩٢	١,٣٤١,٨٢٢	١,٣٣٤,٢٥٦	١,٠١١,٥٩٥
المطلوبات غير المتداولة	٣٦٧,٩٩٢	١,٣٤١,٨٢٢	١,٣٣٤,٢٥٦	٣,٠٤٤,٠٧٠
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	--	--	--	٣٦٧,٩٩٢
مجموع المطلوبات	٨,٨٣١,٤١٥	٢٦,٣٩٣,٧٩٧	٤,٦٣٧,٠٦٨	٣٩,٨٦٢,٢٨٠
الفائض المتراكم	٩,١٩٩,٤٠٧	٢٧,٧٣٥,٦١٩	٥,٩٧١,٣٢٤	٤٢,٩٠٦,٣٥٠
الفائض المتراكم	--	--	--	٤٢,٩٠٦,٣٥٠
مجموع المطلوبات والفائض المتراكم	٩,١٩٩,٤٠٧	٢٧,٧٣٥,٦١٩	٥,٩٧١,٣٢٤	٤٢,٩٠٦,٣٥٠

## ١٢. المعلومات القطاعية (تتمة)

بيان المركز كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

المجموع ريال قطري	الإدارة ريال قطري	العلاج ريال قطري	التوعية لمرض السرطان ريال قطري
١٥,٢٦٧,٤٨٨	٥,١٠٦,٤٤٠	٣,٠٥٨,٥١٥	٧,١٠٢,٥٣٣
--	(٢,٨٨٠,١٣٥)	٦٣٨,٥١٧	٢,٢٤١,٦١٨
١٧٤,٠٥٨	١٧٤,٠٥٨	--	--
٣٤,٢٠٠	٣٤,٢٠٠	--	--
١٥,٤٧٥,٧٤٦	٢,٤٣٤,٥٦٣	٣,٦٩٧,٠٣٢	٩,٣٤٤,١٥١
٥,٢٢٦,٥٧٢	٢,٨٢٢,٦٧٨	--	٢,٤٠٣,٨٩٤
٢٩,٨٠١,٥٠٧	--	٢٩,٨٠١,٥٠٧	--
٣٥,٠٢٨,٠٧٩	٢,٨٢٢,٦٧٨	٢٩,٨٠١,٥٠٧	٢,٤٠٣,٨٩٤
٥٠,٥٠٣,٨٢٥	٢,٦٩٦,٤٠٨	٣٣,٤٩٨,٥٣٩	١٤,٣٠٨,٨٧٨
١,٥١٩,١٦٢	٤٣٢,٤١٦	١,٠٨٦,٧٤٦	--
٦٥,٣٠٧	٦٥,٣٠٧	--	--
١,٥٨٤,٤٦٩	٤٩٧,٧٢٣	١,٠٨٦,٧٤٦	--
٩٤٢,١٣٤	٦٦٧,٩٤٧	--	٢٧٤,١٨٧
٢,٥٢٦,٦٠٣	١,١٦٥,٦٧٠	١,٠٨٦,٧٤٦	٢٧٤,١٨٧
٤٧,٩٧٧,٢٢٢	٤,٠٩١,٥٧١	٣٢,٤١١,٧٩٣	١١,٤٧٣,٨٥٨
٥٠,٥٠٣,٨٢٥	٥,٢٥٧,٢٤١	٣٣,٤٩٨,٥٣٩	١١,٧٤٨,٠٤٥

الموجودات

## الموجودات المتداولة

نقد وأرصدة لدى بنوك

ذمم داخلية بين الأنشطة

سلف مقدمة لموظفين

تأمينات مستردة

## مجموع الموجودات المتداولة

## الموجودات غير المتداولة

ممتلكات وأثاث ومعدات

إستثمارات عقارية

## مجموع الموجودات غير المتداولة

## مجموع الموجودات

المطلوبات

## المطلوبات المتداولة

ذمم دائنة

مصاريف مستحقة الدفع

## مجموع المطلوبات المتداولة

## المطلوبات غير المتداولة

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

## مجموع المطلوبات

الفائض المتراكم

## الفائض المتراكم

## مجموع المطلوبات والفائض المتراكم

တရားရုံး စွဲချက် / (ခင်း) အရပ်	(၀၀၃'၈၈၁'၂)	(၂၆၆'၈၁၀'၆)	၂၃၃'၀၁၁	(၂၃၆'၃၁၁'၇)
ခင်းခွဲ အရပ်	၁၃၂'၇၆၀'၈	၀၁၀'၇၃၂'၃၂	၂၃၀'၃၂၆'၆	၂၆၂'၁၃၀'၇၂
အရပ်ခွဲ နှစ်   အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ	--	၁၀၈'၈၁၂'၆	--	၁၀၈'၈၁၂'၆
အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ	--	၀၀၀'၈၇၀'၁	--	၀၀၀'၈၇၀'၁
အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ	--	--	၂၃၀'၃၂၆'၆	၂၃၀'၃၂၆'၆
အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ	၁၃၂'၇၆၀'၈	၆၀၂'၂၃၀'၆၆	--	၀၀၀'၁၆၆'၂၂
<b>အရပ်ခွဲ:</b>				
အရပ်ခွဲ	၁၃၇'၀၆၇'၃	၂၁၀'၀၂၂'၇၁	၂၆၆'၃၀၈'၆	၁၀၂'၆၂၆'၆၂
အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ	--	၀၀၀'၀၇၆'၆	--	၀၀၀'၀၇၆'၆
အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ	(၂၀၇'၈၂၀)	(၂၆၆'၈၁၆'၁)	၃၃၇'၀၁၀'၂	--
အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ	၂၆၆'၇၂၃'၀	၆၀၀'၇၂၆'၇၁	၆၃၆'၆၇၆'၆	၁၀၂'၆၃၂'၀၂
အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ	--	--	၀၀၀'၀၀၀'၂	၀၀၀'၀၀၀'၂
<b>အရပ်ခွဲ:</b>				
	အရပ်ခွဲ	အရပ်ခွဲ	အရပ်ခွဲ	အရပ်ခွဲ
	အရပ်ခွဲ	အရပ်ခွဲ	အရပ်ခွဲ	အရပ်ခွဲ
	အရပ်ခွဲ	အရပ်ခွဲ	အရပ်ခွဲ	အရပ်ခွဲ

အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ

၁။ အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ (အရပ်ခွဲ)

အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ

အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ

အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ အရပ်ခွဲ



#### ١٤. الأدوات المالية

تشتمل الأدوات المالية على الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تشتمل الموجودات المالية على نقد وأرصدة لدى البنوك وبعض أرصدة الذمم المدينة. تشتمل المطلوبات المالية على أرصدة الذمم الدائنة ومصاريف مستحقة.

إن السياسات المحاسبية المتعلقة بالموجودات والمطلوبات المالية مبينة في إيضاح (٣).

#### القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة للأدوات المالية هي القيمة التي يمكن أن يتم بها تبادل أصل أو تسوية التزام بين أطراف مطلعة وراغبة في التعامل على أساس تجاري بحت، وبما أنه تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، إن القيم الدفترية للأدوات المالية قد تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية، حيث أن معظم هذه البنود إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تقييمها بشكل دوري.

#### ١٥. إدارة المخاطر المالية

##### مخاطر الائتمان

هي المخاطر الناجمة عن فشل أحد الأطراف بالوفاء بالتزاماته المالية حين استحقاقها مما يؤدي إلى تعرض الطرف الآخر لخسائر مالية. لقد تم إيداع النقد لدى البنوك المحلية والتي تتمتع بتصنيف ائتماني جيد. مخاطر الائتمان للذمم المدينة محصورة في الأعضاء والمشاركين في المؤتمرات حيث تظهر بالصافي بعد طرح مخصص كافي لمواجهة الانخفاض في الذمم المدينة.

##### مخاطر السيولة

هي مخاطر عدم قدرة الجمعية في الحصول على الأموال اللازمة لسداد الالتزامات المصاحبة للموجودات والمطلوبات المالية. قد تنتج مخاطر السيولة من عدم قدرة الجمعية على بيع موجوداتها المالية بالسرعة المناسبة وبسعر يقارب قيمتها العادلة. تقوم إدارة الجمعية بإدارة مخاطر السيولة عن طريق التأكد من تواجد الأموال النقدية الكافية وبصورة مستمرة للوفاء بالتزاماتها المستقبلية حين استحقاقها.

##### مخاطر العملات الأجنبية

تتحمل الجمعية مخاطر العملات الأجنبية في مشترياتها بعملة أخرى غير الريال القطري وهي العملة الوظيفية والمستخدم من قبل الجمعية.

إن مخاطر العملة هي مخاطر تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن تعرض الجمعية لمخاطر العملات الأجنبية على المعاملات التي تتم بالدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة، حيث أن الريال القطري يتم ربطه بالدولار الأمريكي.

#### ١٦. الأحداث اللاحقة

سبب إنتشار فيروس كورونا COVID-١٩ تقلبات هامة في جميع القطاعات الاقتصادية. من الصعب حالياً التكهن بشكل دقيق بمدى وحدة إنتشار هذا الفيروس وأثره المالي والإقتصادي. لا تعكس البيانات المالية المرفقة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ آثار COVID-١٩، التي قد تظهر في البيانات المالية اللاحقة. تعتبر الجمعية أن هذا الحدث اللاحق غير معدلاً وبالتالي لم تقم بإجراء أي تعديلات على البيانات المالية نتيجة لهذا الأمر.

ستقوم الجمعية بمتابعة تقييم أثر هذا الوباء على نشاطها حيث أن قدرتها على تقديم المساعدات تعتمد بشكل حصري على تبرعات من جهات مختلفة.